

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 5 Octobre 2026

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 8 Octobre	:	Danielle ZEBICHE et Bernard GEORGES
Jeudi 15 Octobre	:	Catherine COCHET et Lionel GAMARD
Jeudi 22 Octobre	:	Alice DHUR et Danielle ZEBICHE
Jeudi 29 Octobre	:	Danielle ZEBICHE et Alice DHUR
Jeudi 5 Novembre	:	Lionel GAMARD et Catherine COCHET

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 2 Novembre 2026
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point sur la campagne d'adhésion 2026

Nous comptons toujours 495 adhésions de reversées au Conseil Local soit autant qu'à la fin du mois d'août. Cela veut dire qu'**aucune adhésion n'a été déposée au Conseil Local de la CNL durant ce mois de septembre**. C'est la première fois que cela se produit. C'est particulièrement inquiétant et de mauvais augure à l'approche de l'élection des représentants des Locataires à la fin de l'année.

Il faut absolument rebondir et nous appelons toutes les Amicales à se mobiliser pour leurs adhésions.

Forum des Associations

Le Conseil Local y était présent. De nombreuses personnes se sont arrêtées à notre stand pour nous poser diverses questions, des possibilités de création d'Amicales ont été évoquées. Notre présence à ce forum est importante car elle permet de mieux faire connaître la CNL et surtout d'aider les Locataires.

Budget prévisionnel 2027

Le bureau du Conseil Local adopte le budget prévisionnel 2027 qui va nous permettre de remplir le dossier de demande de subvention à la ville.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➡ **Projet de loi « relance du logement »** du Ministre Vincent Jeanbrun. Il a été adopté en première lecture au Sénat début juillet. L'examen à l'Assemblée qui devait avoir lieu en octobre est reporté en novembre compte tenu du calendrier parlementaire chargé et essentiellement consacré à l'examen du budget 2027. Outre l'annonce d'un ANRU 3, les dispositions de ce projet de budget font la part belle aux bailleurs privés en les autorisant de nouveau à louer des passoires et bouilloires énergétiques et sont défavorables au logement social. La commission des Affaires Sociales de l'Assemblée a abrogé l'article 10 qui prévoyait d'étendre les pouvoirs du Maire dans les CALEOL et de les présider.

➡ **PLF 2027** ce dernier maintient la réduction de loyer de solidarité (RLS) au niveau de 900 millions et reconduit la participation des bailleurs sociaux au financement du FNAP à hauteur de 275 millions alors que l'Etat n'y contribue plus. Mais il a été confirmé le **GEL DES APL** ce que dénoncent tous les acteurs du logement social et en premier lieu la CNL qui a manifesté sa réprobation lors du congrès des HLM.

➡ **Le congrès des HLM** qui s'est tenu fin septembre à Bordeaux était un congrès de transition dans l'attente de l'élection présidentielle. Certains candidats sont venus sans faire de grande déclaration. Le thème de ce congrès était « Habitat 2032 pour un quinquennat utile » La résolution avec les propositions du monde HLM a été adoptée. Le Ministre du Logement a fait un discours sans annonce particulière et sans répondre aux attentes et aux revendications du monde HLM.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

☞ Les contrôles de charges dématérialisés avec les Amicales reprennent. L'immobilière 3F doit nous adresser les dossiers manquants. Des contacts vont être pris avec les Amicales concernées.

Les Locataires du 55 Péri sont très inquiets sur la façon dont ils seront chauffés cet hiver car le gaz a été coupé suite aux nombreuses fuites et pour des raisons de sécurité. Le 3F doit trouver une solution rapidement.

➔ à Batigère

L'Amicale des Côtes d'Auty semble repartir avec une équipe rajeunie. Plusieurs adhésions ont été faites et une liste de revendications a été envoyée à Batigère. Les Locataires de cette résidence se sentent oubliés.

➔ In'li

Pas d'information particulière de l'Amicale du 62/64 Gagarine depuis le retour des vacances d'été.

➔ à Colombes Habitat Public

☞ **Conseil d'Administration** : un conseil d'Administration a eu lieu ce mercredi 7 octobre avec à l'ordre du jour le débat d'orientation budgétaire 2027 et l'augmentation des loyers pour 2027, les Administrateurs CNL voteront contre pour défendre le pouvoir d'achat des Locataires très fragilisés ces temps-ci et avec le gel des APL pour 2027 qui va mettre de nombreuses familles et notamment les plus modestes en grande difficulté.

☞ **Contrôles de charges 2024/2025** : il reste encore quelques Amicales pour lesquelles le contrôle 2024 n'est pas intervenu. CHP va être relancé. Un planning nous a été communiqué pour les régularisations 2025 devant intervenir d'ici la fin de l'année mais très peu d'Amicales sont concernées, ce sera plutôt au cours du premier semestre 2027 ce qui est très en retard et nous évoquerons cette question lors du prochain CCL.

☞ Permanences dans les immeubles sans Amicale

Peu de monde est venu à notre rencontre lors de la permanence du 30 septembre à Industrie Wiener.

La prochaine permanence aura lieu le **Lundi 26 Octobre** à la résidence des Bouviers de 17h30 à 19 heures.

Une autre est programmée pour le mercredi 4 novembre à la résidence « Mercédès » (114/118 Barbusse).

☞ Réunion des Amicales vendredi 9 octobre

Pour rappel la réunion des Amicales CNL/CHP aura lieu le **vendredi 9 octobre à 18h30 à la salle**

Beaurepaire entièrement consacrée à l'Election des Représentants des Locataires. Nous demandons aux Amicales d'être présentes ou de se faire représenter car ce sera une réunion importante en vue de ce scrutin qui commencera début novembre jusqu'au 24 date du dépouillement.

☞ **Lettre des Administrateurs disponible** : le numéro du mois d'octobre « spécial élections des locataires » est prêt, les Amicales pourront venir retirer les exemplaires de leur résidence à **partir de la permanence de ce jeudi 8 octobre**. Ce numéro doit être absolument distribué courant octobre juste avant l'élection.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu et bien d'autres informations vous concernant.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.



1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes.fr - email : cnlcolombes92@gmail.com - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013