

## COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 15 Juin 2026

Présents : Danielle Zébiche ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard

Excusée : Alice Dhur

### Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 18 Juin : Alice DHUR et Danielle ZEBICHE  
Jeudi 25 Juin : Lionel GAMARD et Alice DHUR  
Jeudi 2 Juillet : Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE

(dernière permanence de la saison)

### **JUILLET ET AOUT : Pas de Permanence**

Jeudi 3 Septembre : Danielle ZEBICHE et Lionel GAMARD

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local  
Lundi 31 Aout 2026  
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

### Point sur la campagne d'adhésion 2026

Nous enregistrons à ce jour **453 adhésions** de reversées au Conseil Local contre 307 début mai c'est 146 de plus après les 158 supplémentaires enregistrées début mai. Ce bon résultat est obtenu grâce à la création de nos nouvelles amicales ces dernières semaines qui se sont mobilisées pour faire des adhésions. En revanche peu de versement n'est intervenu de la part des anciennes amicales. A l'approche des grandes vacances et dans la perspective de l'élection des représentants des Locataires fin 2026, il est indispensable que la CNL se renforce dans l'intérêt des Locataires d'où la nécessité d'accélérer la campagne d'adhésions avant le début des congés.

### Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➔ **Le projet de loi « Relance du Logement »** porté par le Ministre du Logement, Vincent Jeanbrun, doit être présenté en conseil des Ministres du 24 juin. Il devait être examiné en première lecture en session extraordinaire au Parlement en Juillet mais il ne figure pas à l'ordre du jour. Compte tenu de l'agenda politique début 2027 avec l'élection Présidentielle et l'arrêt des travaux du parlement fin février et du dernier trimestre 2026 consacré à l'examen du projet de budget 2027, il y a peu de chance que ce projet de loi aboutisse. Les grandes lignes de ce projet de loi sont le lancement d'un PNRU 3 (rénovation urbaine) limité à 150 quartiers et principalement axé sur la sureté et moins sur l'humain. Il est chiffré à 5Mds € mais sera essentiellement financé par Action Logement, on ne connaît pas quels seront les financements de l'Etat s'il y en a. Ce projet prévoit également un assouplissement du statut du bailleur privé, la possibilité de relouer des logements avec un DPE F ou G (passoires énergétiques) ; une dose de décentralisation de certains aspects du logement aux Autorités Organisatrices de l'Habitat (Métropoles, EPT) ; un renforcement des pouvoirs du Maire dans les attributions de logements sociaux avec un droit de véto sur les candidatures ⇒ c'est la porte ouverte au clientélisme et à la discrimination. Ce projet de loi va à l'encontre des intérêts des Locataires et la CNL s'y oppose fermement.

➔ **ASU (Allocation Solidarité Unifiée)** fusion du RSA, de la prime d'activité et de l'APL ⇒ le mode de calcul de chaque prestation ne changera pas mais les ressources seront fusionnées. De ce fait plusieurs allocataires actuels de l'APL verront leur niveau de ressources augmenter et ne pourront plus prétendre à cette aide. De nombreux acteurs du logement, dont la Fédération des Offices HLM, les organisations de Locataires avec en tête la CNL s'opposent à cette mesure. Environ 700 000 allocataires de l'APL verraient leurs droits diminuer voire disparaître. La aussi, il y a peu de chance que ce projet aboutisse avant les Présidentielles de 2027.

**1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60**

Site Internet : [www.cnlcolombes.fr](http://www.cnlcolombes.fr) - email : [cnlcolombes92@gmail.com](mailto:cnlcolombes92@gmail.com) - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

## Actualité dans les patrimoines

### ➔ à l'Immobilière 3F

☉ Un premier contrôle de charges en version dématérialisée a eu lieu avec une Amicale du 3F au Conseil Local. Les autres vont suivre, des contacts vont être pris avec les Amicales concernées. Une nouvelle Amicale vient de se recréer au 55 Gabriel Péri où de nombreux dysfonctionnements demeurent dans cette résidence du 3F. Une réunion est prévue avec le 3F à l'initiative de la CNL.

### ➔ à Batigère

L'Amicale des Côtes d'Auty semble repartir avec une équipe rajeunie. Plusieurs adhésions ont été faites et une liste de revendications a été envoyée à Batigère. Les Locataires de cette résidence se sentent oubliés.

### ➔ In'li

L'Amicale du 62/64 Gagarine a réussi un bon coup en convoquant sur place le bailleur en présence d'un représentant de la Mairie. Cela a eu pour effet de faire débloquer certains problèmes. L'Amicale se démène depuis des mois pour contraindre INI'I à assumer ses obligations.

### ➔ à Colombes Habitat Public

☉ **Conseil d'Administration** : un conseil d'Administration a lieu le 24 juin prochain avec notamment à l'ordre du jour l'adoption du protocole sur l'organisation de l'élection des Locataires.

☉ **Contrôles de charges 2024** : tous les contrôles ne sont pas terminés et toutes les réponses ne sont pas encore parvenues pour les contrôles déjà réalisés.

☉ **Conseil de Concertation Locative** : un CCL a lieu ce mercredi 17 juin avec à l'ordre du jour les sujets suivants : régularisations des charges 2024 et planning de celles de 2025 ; nouveaux horaires des loges ; planning de l'opération « pose de jalousies » (revendication de la CNL) ; nouveau contrat d'achat du gaz à partir d'octobre prochain et point sur les dépenses de chauffage de la saison 2025-2026 ; Observatoire des charges Locataires ; nouvel avis d'échéance

### ☉ Permanences dans les immeubles sans Amicale

La prochaine permanence des Administrateurs CNL est fixée au mercredi 1 juillet à la résidence « Industrie Wiener ». Il y aura une pause en juillet et août et il en sera tenu encore quelques-unes avant l'élection.

### ☉ Réunion des Amicales

La réunion des Amicales CNL/CHP a lieu le **vendredi 19 juin à 18h30**. Un point sur l'actualité de CHP sera fait et il sera abordé la préparation de l'élection des représentants des Locataires. La Liste proposée par la CNL sera présentée et soumise à l'adoption des participants.

☉ **Lettre des Administrateurs** : un numéro sortira en septembre peu de temps avant l'élection des Locataires.

### Fonds de soutien aux Amicales

Le Bureau du Conseil Local donne un avis favorable à deux demandes de sollicitation du fonds de soutien aux Amicales pour des actions destinées à développer la vie sociale : 205/207 St. Denis et 215 Allende.

### Vide Greniers organisés par nos Amicales CNL :

⇒ Gare du Stade : le dimanche 28 juin

**Fête des Voisins** : nous appelons toutes les Amicales à être à l'initiative pour organiser cette fête et de **nous envoyer des photos** que nous publierons afin de mettre en valeur leur travail.

### Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu et bien d'autres informations vous concernant.

**Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.**



**1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60**

Site Internet : [www.cnlcolombes.fr](http://www.cnlcolombes.fr) - email : [cnlcolombes92@gmail.com](mailto:cnlcolombes92@gmail.com) - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013