

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU
du CONSEIL LOCAL
du Lundi 30 Mars 2026**

Présents : Danielle Zébiche ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard

Excusée : Alice Dhur

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 2 Avril	:	Lionel GAMARD et Catherine COCHET
Jeudi 9 Avril	:	Danielle ZEBICHE et Lionel GAMARD
Jeudi 16 Avril	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE
Jeudi 23 Avril	:	Catherine COCHET et Danielle ZEBICHE
Jeudi 30 Avril	:	Catherine COCHET et Lionel GAMARD
Jeudi 7 Mai	:	Danielle ZEBICHE et Catherine COCHET

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 4 Mai 2026
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point sur la campagne d'adhésion 2026

Nous enregistrons à ce jour **162 adhésions** de reversées au Conseil Local c'est 82 de plus qu'au début du mois de mars. Ce bon niveau est dû aux Amicales créées récemment. C'est un bon début il faut poursuivre sur ce rythme. A l'approche de l'élection des représentants des Locataires fin 2026, il est indispensable que la CNL se renforce pour l'intérêt des Locataires.

Nous enregistrons avec satisfaction la création de deux nouvelles Amicales CNL : au 215 Allende et à Dunant Bellevue (patrimoine CHP). Nous souhaitons la bienvenue à leurs responsables.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➡ **Fin de la trêve hivernale des expulsions** : dès ce mercredi 1^{er} avril ces pratiques inhumaines de mettre des familles à la rue sans ménagement avec concours de la force publique alors qu'elles sont en difficultés financières pour payer leur loyer vont reprendre. En 2025, le nombre d'expulsions avec concours de la force publique s'est élevé à 30 500 soit une hausse de 27% par rapport à 2024. En deux ans les expulsions locatives auront augmenté de 60%. Nous appelons les Amicales à être vigilantes car 2026 devrait voir leur nombre augmenté encore compte tenu de la hausse des impayés de loyer.

➡ **Impayés Locatifs** : le gouvernement durcit encore le ton en voulant accélérer les procédures. C'est une véritable « chasse aux pauvres » qui s'opère au détriment de la prévention qui ne semble plus être une priorité.

➡ **Réforme de l'APL** : le gouvernement envisage de créer l'ASU (Allocation Solidarité Unifiée) qui consisterait en la fusion du RSA, de la prime d'activité et de l'APL. Le but de cette manœuvre est de réaliser des économies budgétaires sur le dos des familles les plus modestes. Ce serait porter une nouvelle fois atteinte au pouvoir d'achat des familles. La CNL s'oppose à cette fusion comme la Fédération des Offices HLM.

➡ **Plan logement du gouvernement** : il devrait normalement être présenté courant Avril par M. Jeanbrun le Ministre du Logement. Les deux mesures phares seraient la fin du bail à vie pour les HLM avec un bail de 3 ans renouvelable que les bailleurs pourraient ne pas reconduire ainsi que la résiliation du bail dès lors qu'un locataire dépasse d'un Euro les plafonds de ressources. La CNL combat cette mesure et dénonce cet acharnement contre les locataires HLM les opposant à ceux du secteur privé. La Fédération des Offices HLM a également dénoncé ce projet qui a peu de chance de voir le jour avant les Présidentielles de 2027 mais il nous faut rester très prudent.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes.fr - email : cnlcolombes92@gmail.com - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

☞ Les dossiers en version dématérialisée des charges locatives 2024 de certaines résidences sont parvenus au Conseil Local de la CNL. Des contacts seront pris avec les responsables des Amicales concernées pour convenir d'un rendez-vous pour contrôler les dépenses au Conseil Local. Une relance vient d'être faite au 3F afin que tous les dossiers manquant nous soient adressés.

➔ à Batigère

Pas de nouvelle chez ce bailleur

➔ In'li

L'Amicale du 62/64 Gagarine se mobilise et se bat contre les manquements de ce bailleur à ses obligations. Le bailleur annonce la régularisation des charges cumulativement de 2023 et 2024.

➔ à Colombes Habitat Public

☞ **Nouveau Conseil d'Administration** : à l'issue des élections municipales et de l'arrivée d'une nouvelle majorité un nouveau conseil d'administration sera constitué vraisemblablement courant mai pas avant. Les représentants des Locataires resteront en place jusqu'à l'élection du mois de novembre prochain.

☞ **Contrôles de charges 2024** : l'Office nous a adressé un planning des derniers contrôles de charges à intervenir. Ils sont planifiés jusqu'à la mi-mai pour les derniers. Un nouveau responsable charges devrait prendre ses fonctions ce 1^{er} Avril.

☞ **Conseil de Concertation Locative** : une réunion exceptionnelle doit avoir lieu ce jeudi 2 avril au cours de laquelle CHP doit nous apporter une réponse à notre proposition de partager les dépenses du P2-2 Maitrise des énergies sur le chauffage et ce dans un souci de compromis.

☞ **Groupe de travail « communication »** : lors de la réunion du 3 mars dernier la maquette de la nouvelle quittance nous a été présentée. Elle intègre bien les relevés trimestriels dans un premier temps puis mensuels des consommations d'eau c'était une demande forte de la CNL. Elle devrait être effective courant 2026.

☞ **Nouveaux horaires gardiens** : la CNL est fort mécontente car il n'y a eu aucune concertation avec les représentants des locataires nous sommes mis devant le fait accompli et la qualité de service s'en trouve amoindrie avec la réduction des permanences en loge. Nous devons en parler lors de ce CCL du 2 avril.

☞ **Création du fonds d'initiative des Locataires** : destiné à financer des projets émanant de locataires ou d'Amicales. Une première réunion pour définir son fonctionnement a lieu ce 1^{er} Avril.

☞ Permanences dans les immeubles sans Amicale

Les prochaines permanences des Administrateurs CNL sont le mercredi 22 avril aux Canibouts Nord (Petit Colombes) et le 28 avril au 19 Orgemont. Deux rendez-vous par mois seront planifiés jusqu'à l'élection.

☞ Création d'Amicales à CHP

⇒ Une Amicale de Locataires est créée au 215 Allende (Grèves 2)

⇒ Dunant Bellevue : à la suite d'une assemblée générale tenue le 25 mars dernier, une Amicale est créée.

⇒ 25 Orgemont : une assemblée générale en vue de créer l'Amicale aura lieu le 15 avril prochain.

☞ Préparation de l'élection des représentants des Locataires

A l'issue de l'appel à candidatures lancé début mars, nous n'avons eu aucune proposition et nous le regrettons. Les candidats sortants contactés ont accepté de renouveler leur candidature. Reste à savoir si nous devons avoir 8, 10 ou 12 candidats, c'est le nouveau conseil d'administration qui le décidera.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local ! – de nouveau accessible

Après un moment d'interruption, notre site Internet est de nouveau accessible.

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu et bien d'autres informations vous concernant.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes.fr - email : cnlcolombes92@gmail.com - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013