



CONSEIL LOCAL DES AMICALES DE LOCATAIRES CNL de COLOMBES

le 06/05/2025

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 5 Mai 2025

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 8 Mai : **Victoire 45 – Férié – PAS DE PERMANENCE**

Jeudi 15 Mai : Catherine COCHET et Danielle ZEBICHE

Jeudi 22 Mai : Lionel GAMARD et Catherine COCHET

Jeudi 29 Mai : **Ascension – Férié – PAS DE PERMANENCE**

Jeudi 5 Juin : Alice DHUR et Danielle ZEBICHE

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local

Lundi 2 Juin 2025

(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Décès

Nous avons appris avec une immense tristesse, le décès de Madame **Nicole MARLIAC**. Mme Marliac était une figure locale très impliquée dans la vie de son quartier, les Fossés Jean. Elle a été présidente de son Amicale de Locataires CNL du 128 Stalingrad et candidate sur la liste CNL à l'élection des représentants des locataires à Colombes Habitat Public au début des années 2000. C'était une militante et une défenseuse du Logement Social. Toute sa vie elle a lutté contre les injustices et les inégalités de tous genres. Ses obsèques ont eu lieu le 2 mai et le bureau du Conseil Local y assistait.

Point sur la campagne d'adhésions 2025

Nous comptabilisons à ce jour **269 adhésions** de reversées au Conseil Local soit 164 de plus que le mois dernier mais il faut tenir compte du versement de 88 adhésions d'une grosse amicale. Seules 5 Amicales, durant le mois d'avril, ont effectué un versement.

Nous sommes au mois de mai à deux mois de la trêve estivale aussi nous appelons toutes les Amicales qui ne l'ont pas encore fait à démarrer au plus vite leur campagne d'adhésions 2025. On sait très bien que c'est toujours plus dur après les mois d'été.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➡ **La proposition de loi « Kasparian »** du nom de l'ancien ministre du logement avait été rejetée en Commission des Affaires Economiques de l'Assemblée Nationale. Pour éviter un désaveu car elle risquait fortement de subir le même sort en séance publique, M. Kasparian a préféré la retirer. C'est une victoire pour les locataires mais il faut rester prudent car il n'est pas exclu qu'il en représente une autre version. Pour rappel cette proposition prévoyait un durcissement du surloyer et l'obligation de mettre fin au bail dès lors que les locataires dépassaient de 20% les plafonds de ressources HLM deux années consécutives. Ces mesures auraient même été étendues dans les QPV actuellement exonérés. La CNL a été vent debout avec les autres acteurs du logement social, contre ces dispositions dont le but était de chasser les locataires qui contribuent à l'indispensable mixité sociale pour créer des ghettos de la misère. Ce Monsieur est vraiment l'ennemi du logement social et de ses usagers, il l'a prouvé durant la courte période où il a été Ministre du Logement.

➡ Un conseil fédéral de la CNL 92 s'est tenu le 14 avril dernier. Les questions liées au logement dans le département ont été largement abordées et les difficultés rencontrées chez les différents bailleurs.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlocolombes92.fr - email : cnlocolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

Actualité dans les patrimoines

→ à l'Immobilière 3F

☞ Contrôles de charges : le Président du Conseil Local de la CNL aura une réunion le 14 mai prochain avec la direction des Hauts de Seine de l'Immobilière 3F pour faire un point sur les réponses qui n'ont pas été apportées à la suite des contrôles de charges. Un retour sera fait aux Amicales.

→ à Batigère

Pas de nouvelle chez ce bailleur

→ à CDC Habitat

Pas de nouvelle sur ce bailleur. Des informations ont été demandées au Conseil Local en vue de créer une Amicale de Locataires dans les nouveaux immeubles de l'Arc Sportif.

→ à Colombes Habitat Public

☞ Le Conseil d'Administration du 9 avril a examiné la proposition des Administrateurs CNL de donner la possibilité aux locataires qui le souhaiteraient d'installer des jalousies dans les pièces qui n'en sont pas munies du fait des épisodes de canicule qui ont tendance à se multiplier. Dans un souci d'équité et pour éviter des injustices le CA a décidé que l'Office réaliserait cette opération sur son budget d'investissement dans les pièces exposées au soleil sur l'ensemble du patrimoine. Ce projet serait étalé sur plusieurs années car le coût est élevé. Une étude de faisabilité va être réalisée et sera présentée au mois de septembre prochain.

☞ Charges 2023/Contrôle du poste « Salaire Gardien »

La vérification de ce poste, qui n'avait pu être faite lors des contrôles de charges en raison de la coexistence de deux logiciels de gestion des ressources humaines, se fera collectivement par secteur. Des dates vont être proposées à CHP et les Amicales seront informées dès que l'Office les aura validées.

☞ **Rappel : Réunion des Amicales CNL/CHP** : la réunion de printemps des Amicales au cours de laquelle nous faisons un point des sujets d'actualité à l'Office est confirmée pour le **SAMEDI 17 MAI à 9h30** dans la salle Beurepaire. Nous clôturerons cette réunion par un apéritif pour favoriser la convivialité. Une invitation est adressée en parallèle aux Amicales.

☞ Permanences dans les immeubles sans Amicale

Les Administrateurs CNL reprennent leurs permanences mensuelles dans les immeubles non pourvus d'Amicale de Locataires. Il est important d'aller à la rencontre des Locataires pour se faire connaître et pour discuter avec eux de leurs problèmes et d'essayer de les convaincre de créer leur Amicale.

Les prochains sites retenus sont : Industrie Wiener le 26 mai ; Valmy 1 et 2 le 4 Juin et Kennedy le 25 juin.

☞ **Lettre des Administrateurs CNL à CHP** : en prévision une « Lettre des Administrateurs » sortira dans la seconde moitié du mois de juin avant les vacances d'été.

☞ **Deux brocantes vide-greniers** sont annoncés : le **samedi 24 mai** organisé par l'Amicale de la Tour Z sur l'esplanade Joséphine Backer à côté de l'espace Jacques Chirac aux Fossés Jean et le **dimanche 22 juin** organisé par l'Amicale Jean Jaurès à la Gare du Stade.

☞ **Fonds de soutien aux Amicales** : le bureau du Conseil Local a donné un avis favorable pour une demande de subvention formulée par l'Amicale de la Tour Z pour le maquillage des enfants à l'occasion d'un repas convivial organisé à l'attention des locataires de cet immeuble.

Rappel : le fonds de soutien aux Amicales peut être sollicité si vous organisez une initiative destinée à développer les liens sociaux et qui bénéficie aux locataires de votre résidence.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Notre site internet est de nouveau accessible après une interruption de plusieurs mois.

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu et bien d'autres informations vous concernant.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.