

## COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 31 Mars 2025

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard

### Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 3 Avril	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 10 Avril	:	Catherine COCHET et Danielle ZEBICHE
Jeudi 17 Avril	:	Danielle ZEBICHE et Lionel GAMARD
Jeudi 24 Avril	:	Alice DHUR et Catherine COCHET
<b>Jeudis 1 et 8 Mai</b>	:	<b>Fériés – La permanence ne sera pas assurée ces 2 jeudis</b>
Jeudi 15 Mai	:	Danielle ZEBICHE et Catherine COCHET

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local  
Lundi 5 Mai 2025  
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

### Point sur la campagne d'adhésions 2025

Nous enregistrons à ce jour **105 adhésions** de reversées au conseil local soit 55 de plus qu'au début mars. Seules 5 Amicales pour l'instant nous ont effectué un versement.

Nous sommes au début avril et nous appelons les Amicales à ne pas oublier leur campagne d'adhésions c'est important pour renforcer la CNL afin qu'elle soit plus forte pour défendre les locataires.

### Site Internet du Conseil Local

Comme déjà annoncé le site Internet du Conseil Local est de nouveau opérationnel. N'hésitez pas à le consulter régulièrement pour avoir les dernières informations sur le logement social et sur notre activité locale. Voici le lien : [cnlcolombes.fr](http://cnlcolombes.fr)

### Actualité du logement social et initiatives de la CNL

☞ **Fin de la trêve hivernale des expulsions** : la trêve s'est achevée ce lundi. Dès ce 1<sup>er</sup> avril les expulsions peuvent reprendre. En 2024 leur nombre a augmenté pour atteindre 24 000 expulsions avec concours de la force publique. Mais à cela il faut rajouter les familles qui sont parties avant intervention de la Police. Avec la crise économique de ces derniers mois, leur nombre risque d'augmenter encore en 2025. Nous appelons les Amicales à la plus grande vigilance.

☞ **La proposition de loi « Kasparian »** du nom de l'ancien ministre du logement a été retirée ce lundi 31 mars par son initiateur Monsieur Kasparian. Elle avait déjà été rejetée à la Commission des Affaires Economiques. Pour éviter un second camouflet, M. Kasparian a préféré la retirer. C'est une victoire pour les locataires mais il faut rester prudent car il n'est pas exclu qu'il en représente une autre version. Pour rappel cette proposition prévoyait un durcissement du surloyer et l'obligation de mettre fin au bail dès lors que les locataires dépassaient de 20% les plafonds de ressources HLM deux années consécutives. Ces mesures auraient même été étendues dans les QPV actuellement exonérés. La CNL a été vent debout avec les autres acteurs du logement social, contre ces dispositions dont le but était de chasser les locataires qui contribuent à l'indispensable mixité sociale pour créer des ghettos de la misère. Ce Monsieur est vraiment l'ennemi du logement social et de ses usagers, il l'a prouvé durant la courte période où il a été Ministre du Logement. **Retrouver, en annexe de ce compte rendu, le communiqué de presse de la CNL faisant part de sa satisfaction suite à l'abandon mais aussi de sa prudence sur le retrait de cette proposition de loi.**

**1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60**

Site Internet : [www.cnlcolombes92.fr](http://www.cnlcolombes92.fr) - email : [cnlcolombes@free.fr](mailto:cnlcolombes@free.fr) - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

## Actualité dans les patrimoines

### → à l'Immobilière 3F

☞ Contrôles de charges : les contrôles de charges en version dématérialisée réalisés au Conseil Local se sont poursuivis. Nous attendons maintenant les réponses du 3F à la suite de nos observations.

☞ CDCL (Conseil Départemental de Concertation Locative) du 92 : une réunion de ce CDCL s'est tenue le 20 mars dernier auquel assistait Mme Smaali la présidente de l'Amicale du 6/8/10 allée de l'Île Marante la nouvelle représentante de Colombes dans cette instance de concertation. Le compte rendu a été envoyé aux Amicales.

### → à Batigère

Pas de nouvelle chez ce bailleur

### → à CDC Habitat

Pas de nouvelle sur ce bailleur.

### → à Colombes Habitat Public

☞ Un Conseil de Concertation Locative s'est tenu le 12 mars dernier en présence de Monsieur Liévin le nouveau Directeur Général. Le compte rendu a été adressé à toutes les Amicales et il est disponible sur notre site internet à l'espace adhérent. Le mot de passe pour y accéder a été envoyé aux Amicales à charge pour elles de le communiquer uniquement aux adhérents de l'Amicale. Le prochain CCL aura lieu en juin prochain.

☞ Les 3 Administrateurs CNL ont rencontré le nouveau Directeur Général de CHP pour une prise de contact et un tour d'horizon des sujets en instance. Nous lui avons rappelé notre volonté d'un dialogue social renoué et sur ce point nous avons trouvé un interlocuteur à notre écoute ce qui change de son prédécesseur. En cas de désaccord sur des sujets, il s'est dit ouvert à la négociation pour parvenir à un compromis. L'approche est positive nous verrons dans les faits ce qu'il en est exactement. Nous ne nous enthousiasons pas trop vite.

### ☞ Contrôles de charges 2023/Salaire Gardien

Contrairement à ce que nous avait dit le responsable des charges locatives lors du dernier CCL, le contrôle du poste « salaire gardien » ne pourra intervenir que courant avril. La personne du service RH devant préparer les éléments étant mobilisée sur le bilan social de l'Office.

☞ Conseil d'Administration : le prochain conseil d'administration aura lieu ce mois d'avril. Parmi les points à l'ordre du jour, le bilan 2024 de la CALEOL (Commission Attribution des Logements) et l'étude de faisabilité financière sur la pose de jalousies pour les locataires qui le souhaiteraient. C'est un point que les Administrateurs CNL avaient demandé d'inscrire à l'ordre du jour et nous pouvons nous satisfaire que cela ait été le cas. Reste maintenant à connaître les propositions qui nous seront faites et pour lesquelles nous aurons à débattre.

☞ Réunion des Amicales CNL/CHP : la réunion de printemps des Amicales au cours de laquelle nous faisons un point des sujets d'actualité à l'Office est programmée pour le **SAMEDI 17 MAI à 9h30** dans la salle Beurepaire. Nous clôturerons cette réunion par un apéritif pour favoriser la convivialité.

☞ Lettre des Administrateurs CNL à CHP : en prévision une « Lettre des Administrateurs » sortira dans la seconde moitié du mois de juin avant les vacances d'été.

## Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

**Notre site internet est de nouveau accessible après une interruption de plusieurs mois.**

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu et bien d'autres informations vous concernant.

**Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.**

**1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60**

Site Internet : [www.cnlcolombes92.fr](http://www.cnlcolombes92.fr) - email : [cnlcolombes@free.fr](mailto:cnlcolombes@free.fr) - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013