

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 8 Avril 2024

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 11 Avril	:	Lionel GAMARD et Bernard GEORGES
Jeudi 18 Avril	:	Catherine COCHET et Danielle ZEBICHE
Jeudi 25 Avril	:	Alice DHUR et Lionel GAMARD
Jeudi 2 Mai	:	Danielle ZEBICHE et Alice DHUR
Jeudi 9 Mai	:	ASCENSION – FERIE – PAS DE PERMANENCE

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 6 Mai 2024
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Campagne d'Adhésions 2024

Premier point de l'année sur la situation de l'organisation. Nous comptons à ce jour **88 Adhésions** de reversées au Conseil Local. C'est un départ encourageant si l'on compare à l'année dernière à la même époque où le chiffre était bien inférieur mais il ne faut pas baisser la garde.

La campagne doit faire partie de l'activité de l'Amicale, c'est important et essentiel dans notre rapport de forces avec les bailleurs mais aussi pour la défense du logement social très attaqué ces dernières années.

Aussi nous comptons sur toutes les Amicales pour se mobiliser et entamer dès que possible leur campagne d'adhésions 2024 en tenant compte bien évidemment de la date anniversaire où elle est habituellement faite.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➡ **Le projet de loi de Monsieur Kasparian**, le nouveau ministre du logement, devrait être présenté en Conseil des Ministres au mois de mai et son parcours parlementaire commencé en Juin par le Sénat puis l'Assemblée Nationale en septembre. Peu de mesures concerneraient le logement social. En revanche ce projet de loi doit officialiser le Logement Locatif Intermédiaire (LLI) dans le décompte de la loi SRU (25% de logements sociaux). Ce détricotage de la loi SRU est dénoncé par tous les acteurs du logement social et c'est un cadeau servi sur un plateau pour tous les maires hors la loi qui ne veulent pas de logements sociaux sur leur territoire. Dans les Hauts de Seine, 16 communes sur les 34 que compte le département ne respectent pas les 25% et préfèrent payer une pénalité qui n'est malheureusement pas dissuasive quand le Préfet ne l'exonère pas tout simplement. La CNL dénonce cette attaque contre cette loi. Aucun gouvernement depuis l'an 2000 n'avait osé toucher à cette loi jusqu'à présent. La CNL se mobilisera et prendra toutes les initiatives nécessaires pour faire échouer ce projet dangereux.

➡ **21 500 expulsions** avec le concours de la force publique ont eu lieu en France en 2023. C'est **23% de plus qu'en 2022**. En 10 ans les expulsions auront augmenté de 52%. Cela montre l'aggravation de la situation des familles. Alors que des instructions avaient été données aux Préfets de ne pas ordonner d'expulsion sans relogement ou hébergement, dans la réalité on constate le contraire et c'est le cas dans le 92. Continuons d'être extrêmement vigilants autour de nous et faites nous remonter des cas connus.

➡ **Un Conseil Fédéral de la CNL 92** se tiendra le lundi 15 avril et les membres du bureau du Conseil Local de Colombes y participeront. Le rôle du Conseil Fédéral est d'analyser la situation du logement social dans le département ainsi que chez les différents bailleurs sociaux et d'impulser des initiatives communes le cas échéant.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

➔ Les contrôles de charges de 2022 sont en cours. Le Conseil Local accompagne les Amicales qui le souhaitent. Nous avons obtenu que les contrôles puissent se dérouler à Colombes dans les locaux du chef de secteur plutôt qu'à Boulogne.

➔ Un Conseil Départemental de Concertation Locative s'est déroulé le 28 mars dernier auquel participait le Conseil Local en visio-conférence. C'est plus de l'information qu'autre chose. Le Conseil Local est intervenu sur le retard rencontré sur les contrôles de charges. Le 3F nous a indiqué que ce retard était dû à l'absence de l'envoi des factures par les prestataires, ce que nous doutons fortement.

➔ Mme Tatiana Charlot assure l'intérim de Mme Zaidi la responsable habitat pour Colombes durant son congé pour cause d'accident du travail. Elle a été prolongée jusqu'à la fin avril.

➔ à Batigère

Pas de nouvelle chez ce bailleur

➔ à CDC Habitat

Aucune nouvelle sur ce bailleur.

➔ à Colombes Habitat Public

➔ les premières réponses suite aux contrôles de charges 2022 viennent de parvenir avant le départ de M. Le Goff le responsable du service charges qui a quitté CHP. Nous ne connaissons pas à ce jour son remplaçant. Les réponses faites sont loin d'être satisfaisantes. Ce point sera à l'ordre du jour du prochain CCL fin avril.

➔ Pétition concernant le prix du gaz

Nous venons d'atteindre le score final de **2 310 signatures** ce qui est exceptionnel ! Nous félicitons toutes les Amicales qui se sont bien investies et tous les volontaires qui nous ont aidé à la faire signer dans les immeubles sans amicale. Elle est remise ce mardi 9 avril lors du Conseil d'Administration assortie d'une déclaration que nous enverrons aux amicales. Un article paraîtra dans l'édition des Hauts de Seine du Parisien dans les prochains jours.

➔ Nouveau dispositif gardiennage

Une première réunion pour nous présenter la méthodologie a eu lieu. Chaque partie prenante a été auditionnée par le bureau de conseil qui accompagne CHP sur ce projet. La CNL a été auditionnée le 3 avril. Une synthèse sera présentée à la mi-mai et c'est à ce moment que la décision sera prise de savoir si le projet est poursuivi ou arrêté. On sait déjà que le projet initial d'organisation de la direction est abandonné. A suivre.

➔ **Groupe de travail sur les économies de charges locatives** : une nouvelle réunion aura lieu mi-avril.

➔ **Conseil de Concertation Locative** : la prochaine réunion aura lieu fin avril. Les points que la délégation CNL souhaite inscrire à l'ordre du jour sont : réponses des contrôles des charges ; pose de volets ; entretien des espaces verts ; accord collectif sur la vétusté ; nouveau prestataire pour la robinetterie ; astreinte technique. Si vous souhaitez que l'on aborde d'autres sujets d'ordre général (pas spécifique à un immeuble), faites le nous savoir avant le 19 avril.

➔ **Réunion des Amicales CHP** : la prochaine réunion semestrielle des Amicales aura lieu le **VENDREDI 17 MAI à 18h30**. Une invitation parviendra aux Amicales ultérieurement.

➔ **Lettre des Administrateurs** : le prochain numéro paraîtra courant mai

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.