

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 5 Février 2024

Présents : Alice Dhur ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard
Excusée : Danielle Zébiche

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 8 Février	:	Lionel GAMARD et Catherine COCHET
Jeudi 15 Février	:	Danielle ZEBICHE et Bernard GEORGES
Jeudi 22 Février	:	Lionel GAMARD et Catherine COCHET
Jeudi 29 Février	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 7 Mars	:	Danielle ZEBICHE et Catherine COCHET

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 4 Mars 2024
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Synthèse de la campagne d'adhésion 2023

Nous avons terminé l'année avec 755 adhérents soit 28 de plus qu'en 2022 mais avec d'énormes disparités. La perte réelle d'adhérents est de 106 et le gain de nouveaux adhérents est de 124 mais il comprend 56 adhérents émanant des 4 nouvelles amicales créées en 2023. 24 Amicales affichent un nombre d'adhérents à la baisse et 9 à la hausse, 8 n'ont placé aucune adhésion et 5 ont un nombre d'adhérents identique à 2022. Sans tenir compte des 56 adhésions faites par les 4 nouvelles amicales, le nombre d'adhérents serait inférieur à 700 et en deçà du score réalisé en 2022. Le résultat de 2023 n'est donc pas globalement satisfaisant.

Campagne d'Adhésions 2024

Toutes les Amicales ou presque sont maintenant en possession de leurs timbres d'adhésion 2024. **Il faut absolument lancer la campagne d'adhésion sans plus tarder pour ne pas être pris de court.**

Réception de la CNL 92

La réception de la CNL 92 pour l'ensemble des Amicales du département a lieu ce samedi 10 février à 15 heures à la maison des Associations à Malakoff. Toutes les Amicales de Colombes peuvent y assister (*une invitation est jointe en annexe de ce compte rendu*).

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

☞ Le volet « logement » du discours de politique générale du nouveau premier ministre, Gabriel Attal, est désespérant. Aucune proposition susceptible de relancer la construction sociale et répondre à la grave crise du logement que nous connaissons. Un mois et demi après la nomination du P.M. il n'y avait toujours pas de Ministre du Logement cela démontre le peu d'importance que le Président de la République et le Premier Ministre y accordent.

☞ L'année 2023 s'achève avec seulement 82 000 agréments de logements sociaux, chiffre le plus bas depuis 20 ans alors qu'on compte 2,6 millions de candidats.

☞ Le nombre d'expulsions en 2022 aura atteint le chiffre record de 17 000 et 2023 et 2024 risquent d'être encore plus inquiétants avec le nombre d'impayés en hausse relevé.

☞ Plus grave : le Premier Ministre a annoncé un **assouplissement de la loi SRU** qui impose 25% de logements sociaux en y intégrant le logement intermédiaire dont les loyers élevés ne permettent pas aux familles modestes d'y prétendre. C'est donner satisfaction aux maires hors la loi qui refusent du logement social sur leur territoire (dans les Hauts de Seine, 17 villes sur les 36 ne respectent pas la loi SRU !).

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Actualité dans les patrimoines

→ à l'Immobilière 3F

☞ Le dossier des charges locatives est toujours en suspens. L'agence des Hauts de Seine nous indique que les dossiers devraient être prêts en février et le contrôle pourra avoir lieu dans les locaux du chef de secteur à Colombes.

☞ Des réunions ont lieu entre les Amicales et le chef de secteur auxquelles participent la CNL pour faire avancer certaines revendications bloquées de longues dates. En espérant que des suites y soient données.

→ à Batigère

Pas de nouvelle chez ce bailleur

→ à CDC Habitat

Aucune nouvelle sur ce bailleur.

→ à Colombes Habitat Public

☞ **les contrôles de charges 2022** devraient s'achever en février. Nous regrettons que peu d'Amicales nous aient transmis une copie de leur procès-verbal afin que nous recensons les difficultés rencontrées et que nous puissions les évoquer en Conseil de Concertation Locative. Pour l'instant aucune réponse n'est parvenue aux Amicales suite à ces contrôles. CHP a été relancé et il nous a été indiqué que les réponses devraient commencer à être adressées courant février.

☞ Pétition concernant le prix du gaz

A ce jour comptons près de **1 000 signatures** ! 11 Amicales nous ont déjà retournées leurs pétitions. Nous lançons un appel à celles qui ne l'ont pas encore fait de nous les retourner rapidement. Nous pensons les remettre lors du prochain conseil de concertation locative vraisemblablement après les vacances scolaires de février. Des séances de signatures auront également lieu dans certains immeubles sans amicale, des volontaires s'étant proposés et nous les en remercions.

☞ Nouveau dispositif gardiennage

Les membres de la délégation CNL au Conseil de Concertation Locative se sont réunis le 22 janvier pour aborder le sujet et prendre une décision commune. A ce stade la délégation n'a pas été en mesure d'émettre un avis faute d'éléments suffisants en notre possession. Par ailleurs certains points devront être négociés. Nous avons demandé une réunion au Directeur Général pour évoquer ces questions.

☞ **Le Groupe de travail sur les économies de charges locatives** : en l'absence de nouvelle, nous allons relancer CHP car le groupe devait se réunir à nouveau en début d'année.

☞ **application de l'accord collectif sur la vétusté** : de nombreux de locataires cas nous parviennent pour lesquels les dispositions de l'accord collectif ne sont pas appliquées notamment la notion de vétusté. Après 35 ans d'occupation, certains locataires se voient imputer en totalité la réfection complète de leur logement ce qui est inacceptable. Nous allons revenir sur ce problème lors du prochain CCL voire lors du prochain Conseil d'Administration si la question demeure bloquée.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.