

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 5 Juin 2023

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; Lionel Gamard

Excusés : Catherine Cochet et Jean-Claude Ayoul

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 8 Juin	:	Alice DHUR et Danielle ZEBICHE
Jeudi 15 Juin	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE
Jeudi 22 Juin	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 29 Juin	:	Danielle ZEBICHE et J. Claude AYOUL
Jeudi 6 Juillet	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR

**Dernière Permanence de la saison. Aucune permanence ne se tiendra en Juillet et Aout.
Reprise des Permanences le Jeudi 31 Aout 2023**

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 3 Juillet 2023
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point sur la campagne d'adhésion 2023

Nous comptons à ce jour **277 adhésions** de reversées au Conseil Local contre 151 début mai soit 151 de plus. L'an dernier à pareille époque nous comptabilisions 295 adhésions. On constate une légère baisse.

Ce résultat de 277 est obtenu en partie grâce à la création de 3 nouvelles Amicales sur le patrimoine de I3F.

A noter que 16 amicales sur les 50 en activité ont effectué un versement soit même pas la moitié.

Nous sommes à 1 mois des grandes vacances et nous appelons toutes les amicales à se mobiliser pour entreprendre leur campagne d'adhésions.

Par ailleurs, il est demandé aux Amicales de ne pas garder trop longtemps les chèques en leur possession et de les déposer régulièrement au Conseil Local avec les fiches d'adhésion. Merci d'avance.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ **Conseil National de la Refondation sur le thème du logement** → les conclusions ont été rendues ce lundi par la Première Ministre. Il n'y avait pas grand-chose à en attendre. Ce ne sont pas les quelques mesures insignifiantes qui vont résoudre la crise du logement sans précédent que nous connaissons et le ralentissement de la construction. Aucune proposition concrète concernant le logement social si ce n'est une exonération de la cotisation à la CGLLS alors que la situation est plus que critique. La RLS va être reconduite pour 2024 alors que cette ponction plombe les finances des organismes HLM et freine leurs investissements. Alors que le nombre de demandeurs de logement social dépasse les 2,4 millions c'est un grand plan d'ensemble qu'il aurait fallu, or rien n'est proposé. On s'enfoncé dans la crise. Le gouvernement renvoie certaines annonces au pacte de confiance avec les HLM en cours de négociation qui sera dévoilé lors du congrès de l'USH en octobre.

La CNL a publié un communiqué de presse joint à ce présent compte rendu.

➤ Dans la nuit du 1^{er} juin les députés ont **reconduit pour un an la hausse des loyers à hauteur de 3,5%** alors que dans le même temps le niveau des impayés a augmenté de 10% depuis le début de l'année. Il devient d'une urgence extrême de geler les loyers pour 2024, c'est une revendication forte de la CNL faute de quoi on court tout droit vers une catastrophe sociale avec de lourdes conséquences.

➤ La CNL organise une **conférence/début sur le thème de l'explosion des charges locatives et des factures d'énergie le Vendredi 9 Juin à 10 heures** à l'Ecole Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville 60, bd de la Villette à Paris 19^{ème}. Les Amicales intéressées peuvent y participer.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

- 3 nouvelles amicales ont été créées ces dernières semaines au 15 allée de l'Ile Marante, 1, rue Jean Monet et 49, rue des Côtes d'Auty.
- Il y a un retard important sur la régularisation des charges de 2021. Le Conseil Local vient d'adresser une relance à la direction départementale du 3F à Boulogne
- Une rencontre entre la nouvelle Amicale du 15 allée de l'Ile Marante et le chef de secteur a eu lieu le 30 mai pour aborder les problèmes propres à cette résidence. Le Conseil Local assistait l'Amicale.
- Une réunion avec la nouvelle administratrice CNL représentant les locataires aura lieu à la rentrée.

➔ à Batigère

Nous avons appris avec une grande tristesse le décès d'Edgard FISSON, l'Administrateur CNL représentant les locataires qui avait été brillamment réélu en décembre dernier. Il était très proche des Amicales qu'il rencontrait régulièrement et effectuait un travail remarquable, l'Amicale des Côtes d'Auty peut en témoigner.

➔ à CDC Habitat

Ce bailleur ne tient pas ses engagements et déconsidère les Amicales des Locataires et les Locataires. Le responsable de l'agence de Gennevilliers s'était engagé à ce qu'il y ait une visite des pavillons Jean Jaurès et celle-ci se fait attendre malgré les relances de l'Amicale. Une nouvelle démarche à destination de la direction régionale Ile de France n'est pas exclue si ce silence persistait.

➔ à Colombes Habitat Public

☉ **Un Conseil d'Administration** est prévu pour le 13 juin avec à l'ordre du jour le bilan d'activité 2022 du Directeur Général, l'approbation des comptes 2022 et un point sur l'exécution du budget 2023. A cette occasion les Administrateurs CNL évoqueront les difficultés du dialogue social à l'Office que la réunion des Amicales le 5 mai dernier a mis en évidence.

☉ **Un Conseil de Concertation locative** est programmé pour le 22 juin. Nous n'inscrirons pas de sujets nouveaux à l'ordre du jour mais nous demanderons que les points non abordés la fois précédente soient repris et que des réponses précises nous soient apportées.

☉ **Groupe de travail sur les économies de charges locatives** ➔ la création de ce groupe de travail est une demande de la CNL. La première réunion aura lieu le 21 juin prochain au cours de laquelle nous devons définir d'une méthode de travail. Notre objectif c'est que nous aboutissions à des décisions concrètes rapidement.

☉ **Les charges chauffage** doivent être régularisées à partir du mois de juin prochain et s'étendre jusqu'au mois d'octobre. Cela concernera les années 2020-2021-2022. Les modalités du contrôle des charges seront examinées lors du CCL du 22 juin prochain.

☉ **Fête des voisins** : elle a lieu au mois de juin mais il est aussi possible de l'organiser en septembre. Nous appelons toutes les Amicales à prendre l'initiative elles-mêmes de l'organiser. C'est un moment important où les locataires peuvent se rencontrer et développer des liens sociaux. **Nous demandons aux Amicales de prendre des photos et de nous en faire parvenir afin de les insérer dans nos différentes publications locales dès la rentrée et sur notre site Internet.**

➤ **Nouvelle Amicale** : une nouvelle Amicale vient d'être créée au **11, rue Jules Michelet**. Nous souhaitons la bienvenue et bonne chance à leurs nouveaux responsables qui pourront compter sur les Administrateurs CNL.

DIVERS

➤ **Fonds de soutien aux Amicales** : le bureau du Conseil Local donne un avis favorable à une demande de subvention de l'Amicale du 11 Orgemont pour organiser une sortie des enfants au parc St Paul le 10 juin.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013