

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Mardi 2 Mai 2023

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard
Excusé : Jean-Claude Ayoul

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 4 Mai	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE
Jeudi 11 Mai	:	Danielle ZEBICHE et Bernard GEORGES
Jeudi 18 Mai	:	FERIE – PAS de PERMANENCE
Jeudi 25 Mai	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 1 ^{er} Juin	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE
Jeudi 8 Juin	:	Alice DHUR et Danielle ZEBICHE

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 5 Juin 2023
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Composition du bureau du Conseil Local

Catherine COCHET rejoint le bureau du Conseil Local. Elle est une des responsables de l'Amicale de la ZAC Bellevue (CHP). Nous lui souhaitons la bienvenue et nous nous félicitons de ce précieux renfort.

Point sur la campagne d'adhésion 2023

Nous comptons à ce jour 154 adhésions de reversées au Conseil Local contre 48 début avril soit 106 de plus. Ce résultat provient du versement d'une grosse amicale (81 adhésions) et de deux nouvelles amicales que nous venons de créer sur le patrimoine de l'Immobilière 3F.

Nous sommes au mois de mai à 2 mois des grandes vacances et nous appelons toutes les amicales à se mobiliser pour entreprendre leur campagne d'adhésions.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ **Ralentissement de la construction** ⇒ tous les acteurs tirent le signal d'alarme ⇒ cela accentue la crise du logement déjà très prégnante. Le logement social n'est hélas pas épargné, le nombre d'agréments a encore baissé en 2022. La hausse des taux d'intérêts et le coût élevé du foncier sont des causes mais il y a aussi la RLS pour compenser la baisse des APL qui plombe le budget des organismes HLM, les bailleurs sociaux sont étranglés financièrement. La conclusion des travaux du Conseil National de la Refondation sur le logement devrait être rendue le 9 mai par le Ministre du Logement Olivier Klein.

➤ Rien qu'en Ile de France il y a 780 000 demandeurs de logement social et seulement 75 000 attributions. Le financement de logements sociaux neufs pour la région est en recul de 24% par rapport à 2022. Il est urgent que l'Etat intervienne en prenant des mesures fortes pour relancer ce secteur et répondre à la grave crise que nous connaissons et répondre à la demande qui est en expansion.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

➤ Nous comptons désormais 10 amicales CNL actives sur ce patrimoine à Colombes.

➤ Des rencontres avec le 3F et les nouvelles Amicales 15 allée de l'Ile Marante et 49 Côtes d'Auty devraient se tenir vers la fin du mois de mai.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

- A souligner l'initiative de l'Amicale 6-8-10 allée de l'Ile Marante le mercredi 26 avril d'organiser une rencontre sur place avec un représentant de la mairie auquel se sont joints les responsables I3F des Hauts de Seine à propos des problèmes d'alimentation en eau chaude dont sont victimes les locataires depuis le 9 Février. Le Conseil Local était présent pour soutenir les locataires dans leur action. Le 3F a pris des engagements en espérant qu'ils soient tenus. L'Amicale a demandé une réduction sur le prix du m3 d'eau chaude facturé durant cette période où le service n'était pas rendu.
- La réunion des Amicales de ce bailleur qui devait se tenir ce printemps est reportée après les vacances d'été.

➔ à *Batigère*

Du fait de l'indisponibilité de sa Présidente, l'activité de l'Amicale des Côtes d'Auty est pour le moment en sommeil.

➔ à *CDC Habitat*

➤ La réunion qui devait se tenir le 6 Avril entre un responsable de l'Agence de Gennevilliers du bailleur et l'Amicale des Locataires sur le site a été annulée et reportée à la demande du bailleur. Nous attendons qu'une nouvelle date nous soit proposée.

➔ à *Colombes Habitat Public*

☞ Une nouvelle réunion du Conseil de Concertation Locative devrait se tenir avant les vacances d'été pour notamment apporter des réponses aux questions que nous avons soulevées lors de la réunion du 6 Mars dernier.

☞ Les charges chauffage devraient être régularisées à partir du mois de juin prochain et s'étendre jusqu'au mois d'octobre. Cela concernera les années 2020-2021-2022.

☞ Une délégation des locataires du 14 d'Estienne d'Orves s'est rendue au siège de CHP le 21 avril dernier pour exprimer le mécontentement des locataires face à la dégradation de leurs conditions de vie et l'absence de réponse de l'Office. Ils étaient accompagnés par deux Administrateurs CNL. En l'absence du Directeur Général, c'est le Directeur de la Communication et le chef d'agence qui nous ont reçus. Nous avons pu leur exposer nos revendications qui doivent obtenir des réponses concrètes.

☞ Fête des voisins : elle aura lieu au mois de juin mais il est aussi possible de la faire en septembre. Nous appelons toutes les Amicales à prendre l'initiative. C'est un moment important où les locataires peuvent se rencontrer et développer des liens sociaux. **Nous demandons aux Amicales de prendre des photos et de nous en faire parvenir afin de les insérer dans nos différentes publications locales et sur notre site Internet.**

☞ Réunion des Amicales : elle a lieu le vendredi 5 mai à 18h30 à la salle Beaurepaire. Le but est de faire un tour d'horizon des questions d'actualité au sein de CHP et d'échanger entre Amicales.

DIVERS :

➤ Le bureau du Conseil Local donne son accord pour soutenir l'association « La Pensée Libre » victime de violences et de propos injurieux de la part d'extrémistes. Cette association défend la laïcité institutionnelle.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.