

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 29 Aout 2022

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; J. Claude Ayoul ; Lionel Gamard

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 1 Septembre	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE
Jeudi 8 Septembre	:	Danielle ZEBICHE et Alice DHUR
Jeudi 15 Septembre	:	Lionel GAMARD et J. Claude AYOUL
Jeudi 22 Septembre	:	Danielle ZEBICHE et Lionel GAMARD
Jeudi 29 Septembre	:	Alice DHUR et Danielle ZEBICHE
Jeudi 6 Octobre	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 3 Octobre 2022
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

C'est la rentrée après la trêve estivale et la reprise de nos activités. Cette seconde partie de l'année sera bien chargée avec comme point d'orgue l'élection des représentants des locataires dans les Conseils d'Administration des HLM qui se tiendra entre le 15 novembre et le 15 décembre prochain. C'est un rendez-vous important pour la CNL mais aussi et surtout pour les locataires. Si l'on veut que la CNL demeure la première organisation de locataires, il faudra que nos Amicales se mobilisent. C'est la force de la CNL, nos nombreuses amicales présentent dans leurs immeubles respectifs qui font toute l'année un travail formidable.

Point sur l'organisation 2022

En cette rentrée nous enregistrons **416 adhésions** de reversées au Conseil Local soit un peu moins que l'an dernier à pareille époque. **Nous appelons toutes les Amicales à reprendre ou à commencer leur campagne d'adhésions dès ce mois de septembre.** Nous devons absolument nous présenter à l'élection avec un nombre d'adhérents supérieur à celui de l'an dernier.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

☞ L'élément marquant de cet été, outre les épisodes climatiques avec les canicules que nous avons subies, aura été **le retour de l'inflation** (+6% en juillet et +5,8% en août). Tout le monde a constaté l'envolée des prix mais pas une envolée des salaires et des retraites ! La loi sur le pouvoir d'achat votée en août propose des mesures insignifiantes qui n'amélioreront pas le pouvoir d'achat des familles, bien au contraire.

☞ Ainsi la revalorisation des loyers sera plafonnée à 3,5% soit l'équivalent de l'IRL du 2^{ème} trimestre 2022. Face à l'aggravation de la situation financière des familles avec la hausse de l'énergie et l'impact déjà visible sur la quittance de loyer, la **CNL EXIGE UN GEL DES LOYERS EN 2023**, c'est indispensable si on ne veut pas que se produise une catastrophe sociale !

☞ La CNL a édité une **carte pétition** à destination du Président de la République demandant le **GEL DES LOYERS**, elle est disponible au Conseil Local de la CNL et sur notre site Internet.

Les propos tenus par ce dernier fin août indiquant la fin de l'abondance et de l'insouciance sont indécents ! Comme si les familles qui n'arrivent plus à boucler les fins de mois vivaient dans l'abondance !

☞ Le congrès des HLM se tiendra fin septembre à Lyon, le Conseil Local de Colombes y sera présent. A cette occasion la CNL prendra des initiatives d'actions en faveur d'un gel des loyers en 2023.

FORUM DES ASSOCIATIONS : le SAMEDI 3 SEPTEMBRE de 9h à 18h à l'Avant Seine. Le Conseil Local CNL aura un stand. Nous vous y accueillerons avec plaisir !

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

- Le contrôle des charges 2020 est pratiquement achevé pour les Amicales de Colombes à part une ou deux.
- Le Conseil Local va demander au 3F quand les charges 2021 seront régularisées.
- Une nouvelle Amicale est créée au 352/354 rue d'Estienne d'Orves.

➔ à Batigère

➤ Les travaux de sécurisation de la résidence ont dû commencer cet été ou vont démarrer incessamment si Batigère tient ses engagements.

➔ à **CDC Habitat** : une rencontre entre l'Amicale et le bailleur à laquelle participera le Conseil Local devrait se tenir le plus rapidement possible, un rendez-vous va être sollicité par l'Amicale.

➔ à Colombes Habitat Public

Conseil d'Administration de la SAC « CAP HABITAT »

L'élection des 3 représentants des locataires des 5 organismes HLM qui sont regroupés au sein de cette SAC ont lieu en ce début septembre. Seuls les Administrateurs locataires de ces organismes votent. La CNL est la seule à avoir présenté une liste avec 3 titulaires dont Lionel Gamard de CHP et deux suppléants. La CNL est donc assurée de remporter les 3 sièges à pourvoir.

Conseil de Concertation Locative

Le compte rendu du CCL du 20 juin dernier est envoyé aux Amicales. Le dialogue social au sein de l'Office n'est franchement pas à la hauteur de nos attentes, le directeur général fermant la porte sur plusieurs sujets que nous voulions évoquer comme la récupération du salaire gardien ou la mise en place d'un Observatoire des Charges Locatives suite au rapport de l'ANCOLS qui fait état d'un niveau de charges élevé dans un nombre important de résidences de l'Office.

Face à cette dégradation du dialogue social, les Administrateurs CNL ont demandé à rencontrer le Président de Colombes Habitat Public.

- CHP va être relancé pour réunir de nouveau le groupe de travail sur l'eau comme c'était prévu.
- Lors du prochain Conseil d'Administration nous demanderons qu'un point soit fait sur les dépenses de chauffage de la saison écoulée ainsi que sur la dette locative qui a certainement dû augmenter.

Préparation de l'élection des représentants des locataires et réunion des Amicales de CHP

Pour rappel l'élection aura lieu le **Mardi 29 novembre**. Le vote est uniquement par correspondance. Un premier courrier d'annonce de cette élection sera adressé à tous les locataires début septembre.

La liste CNL, adoptée par les Amicales, sera déposée courant septembre.

Afin d'aborder la préparation de cette importante élection, une **REUNION DES AMICALES CNL/CHP se tiendra le Vendredi 14 octobre à 18h30** (une invitation parviendra en temps utile).

Permanence des Candidats

Quatre permanences seront tenues dans des lieux stratégiques de Colombes (là où il y a des immeubles CHP) avec les candidats et des responsables d'Amicales dans le courant du mois d'octobre (les lieux visés sont : Leclerc Fossés Jean et Petit Colombes, Lidl des Grèves et la cité Estienne Orves au centre ville).

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est opérationnel. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.

BONNE RENTREE A TOUS !