

## COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Jeudi 9 Juin 2022

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; J. Claude Ayoul ; Lionel Gamard

### Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 9 Juin	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE
Jeudi 16 Juin	:	Danielle ZEBICHE et Alice DHUR
Jeudi 23 Juin	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 30 Juin	:	Danielle ZEBICHE et J. Claude AYOUL
Jeudi 7 Juillet	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE

**Dernière permanence de la saison. La permanence ne sera pas assurée en juillet et aout.**

*(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).*

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local  
Lundi 4 Juillet 2022  
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

### Point sur l'organisation 2022

Nous comptons à ce jour **300 adhésions** de reversées au Conseil Local soit 124 de plus par rapport au mois précédent. Il y a une petite accélération mais encore trop peu d'Amicales nous ont effectué un versement ; **Nous sommes à la mi-juin et dans moins de trois semaines ce sera le début des vacances d'été avec la pause dans l'activité des Amicales. Nous appelons donc toutes les Amicales à un sursaut en se mobilisant notamment celles qui n'auraient pas encore démarré leur campagne et ce dans la perspective de l'élection des représentants des locataires à la fin de cette année, nous devons absolument nous renforcer si nous voulons remporter ce scrutin, c'est l'intérêt des locataires !**

### Fonds de soutien aux Amicales

Le bureau du Conseil Local donne son accord pour une aide financière à l'Amicale de la Tour Z pour l'organisation de son vide grenier et à l'Amicale du 11 Orgemont pour une sortie des enfants de l'immeuble au parc de loisirs St. Paul. Ces actions contribuent à maintenir et développer le lien social.

### Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ Dans la première version de la composition du nouveau gouvernement issu des élections présidentielles, il n'y a pas de Ministre du Logement et c'est fort regrettable. Cela démontre que le logement n'est pas une priorité nationale alors que c'est la préoccupation prioritaire des familles.

➤ Retour de l'inflation → tous les secteurs sans exception sont touchés et principalement l'alimentation → le pouvoir d'achat des familles est mis à mal → les chèques octroyés par ci et par là n'y suffiront pas, il faut une approche globale → les salaires et les pensions de retraite doivent être revalorisés au minimum de l'inflation qui sera de 5% au mois de juin.

➤ L'indice de référence des loyers (IRL) du 1<sup>er</sup> trimestre a bondi et celui du 2<sup>ème</sup> trimestre, connu à la mi-juillet, risque d'atteindre les 4%. C'est à partir de cet indice que les loyers HLM seront revalorisés en 2023. Cela deviendra insoutenable pour les familles d'autant que la hausse de l'énergie est déjà répercutée sur les quittances.

➤ Face à ce constat, la CNL demande plus que jamais un **GEL DES LOYERS pour 2023**. La CNL a écrit en ce sens au ministre des Finances et à la ministre de la transition écologique.

➤ La CNL exige également et rapidement une hausse de l'APL pour compenser les hausses de la quittance et il est urgent de rendre les 5€ qui avaient été prélevés en 2017. C'est indispensable sinon de nombreuses familles sont se retrouver rapidement en impayé de loyer.

**1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60**

## Actualité dans les patrimoines

### → à l'Immobilière 3F

☉ La réunion des Amicales CNL de ce bailleur qui avait lieu le Lundi 16 Mai a rencontré peu de succès, une seule Amicale était présente, le Conseil Local le regrette.

☉ Nous n'avons plus de nouvelle de plusieurs Amicales. Après les vacances nous les recontacterons pour savoir si elles poursuivent ou pas leur activité.

☉ Une nouvelle Amicale vient d'être créée au 64 Barbusse. Une réunion avec le 3F est programmée.

### → à Batigère

La réunion des locataires de la résidence Cotes d'Auty qui a eu lieu le 13 mai s'est bien passée avec une bonne participation. Un nouveau bureau d'Amicale a été créé qui s'est réuni pour la première fois en présence d'un responsable du Conseil Local. Une méthode de travail a été mise au point et une réunion avec le bailleur est prévue concernant les travaux de sécurisation de la résidence qui sont programmés.

→ à CDC Habitat : création d'une nouvelle Amicale aux Pavillons Jean-Jaurès.

### → à Colombes Habitat Public

#### Conseil d'Administration

Un prochain conseil d'administration a lieu le 14 juin avec à l'ordre jour le rapport d'activité 2021 du directeur général et la présentation des comptes financiers ;

#### Conseil de Concertation Locative

La réunion du CCL qui s'est tenue le 2 mai dernier a été décevante par la posture du Directeur Général. Le dialogue social avec les représentants des locataires n'est pas satisfaisant loin de là et les Administrateurs CNL comptent faire une intervention en ce sens lors du prochain Conseil d'Administration du mois de Juin.

Un compte rendu a été adressé aux Amicales. Il est disponible sur notre site Internet à l'espace Adhérents.

Un prochain CCL a lieu le 20 Juin et nous comptons bien revenir sur les sujets litigieux et notamment la récupération du salaire gardien.

#### Préparation de l'élection des représentants des locataires et réunion des Amicales de CHP

La réunion des Amicales du 21 mai dernier s'est bien passée. Il y avait 25 personnes. Les échanges ont été de grande qualité et le moment de convivialité apprécié. Les enjeux de l'élection des représentants des locataires de la fin de l'année ont été présentés ainsi que l'organisation du scrutin.

A cette occasion, la liste des candidats présentée par le Conseil Local CNL a été approuvée à l'unanimité.

Une nouvelle réunion des Amicales est prévue juste après les vacances pour le déroulement de la campagne.

#### Permanence des Administrateurs

Les Administrateurs CNL poursuivent leurs permanences en les intensifiant dans la perspective des élections de la fin de l'année.

Deux dernières permanences avant la trêve estivale sont programmées :

→ **Le Mercredi 15 juin de 17h30 à 19 heures** pour la résidence St. Denis/Gagarine devant le 83 rue Youri Gagarine au milieu du bâtiment, entrée C4.

→ **Le Mercredi 29 juin de 17h30 à 19 heures** au 97/99 rue Jules Michelet

➤ La « **Lettre des Administrateurs** » est achevée et en cours d'impression, elle sera disponible à partir de la **Permanence du Jeudi 23 Juin**. Nous invitons les Amicales à venir la retirer pour la distribuer.

#### Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est opérationnel. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

**Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.**

**BEL ETE A TOUS  
RENDEZ-VOUS DEBUT SEPTEMBRE**

**1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60**

Site Internet : [www.cnlcolombes92.fr](http://www.cnlcolombes92.fr) - email : [cnlcolombes@free.fr](mailto:cnlcolombes@free.fr) - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013