

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 2 Mai 2022

Présents : Danielle Zébiche ; J. Claude Ayoul ; Lionel Gamard ;
Excusée : Alice Dhur

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 5 Mai	:	Lionel GAMARD et J. Claude AYOUL
Jeudi 12 Mai	:	Danielle ZEBICHE et Alice DHUR
Jeudi 19 Mai	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 26 Mai	:	Ascension – Férié – PAS DE PERMANENCE
Jeudi 2 Juin	:	Danielle ZEBICHE et J. Claude AYOUL
Jeudi 9 Juin	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Mardi 7 Juin 2022
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point sur l'organisation 2022

Nous comptons à ce jour **174 adhésions** de reversées au Conseil Local soit 22 de plus par rapport au mois précédent ce qui est peu et relativement inquiétant !

Nous sommes déjà au mois de mai et les vacances d'été approches. Nous appelons donc toutes les Amicales à un sursaut en se mobilisant notamment celles qui n'auraient pas encore démarré leur campagne et ce dans la perspective de l'élection des représentants des locataires à la fin de cette année, nous devons absolument nous renforcer si nous voulons remporter ce scrutin, c'est l'intérêt des locataires !

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ Parution du décret sur l'élection des représentants des locataires dans les organismes HLM à la fin de l'année et dans les SAC (Ste Anonymes de Coordination) dans lesquelles les organismes HLM de moins de 12 000 logements doivent se regrouper.

Peu de modifications importantes figurent dans ce décret juste des clarifications sur certains points notamment le fait que les locataires en plan d'apurement pourront voter. Les seuls changements concernent le délai pour déposer les candidatures qui passent de 6 à 8 semaines avant la date de l'élection et le protocole local d'organisation du scrutin négocié et signé par les organisations nationales de locataires siégeant à la CNC ou au CNH qui devient obligatoire.

➤ Propagande nationale pour inciter les locataires à voter : une rencontre a eu lieu entre le Ministère du Logement et les organisations de locataires dont la CNL. Peu d'avancée tangible, le gouvernement refusant d'y mettre les moyens. Seuls des spots radio seront diffusés mais en aucun cas des spots télévisés.

➤ Elections Présidentielles : la CNL prend acte du résultat et de la réélection du Président sortant. Il n'y a peu d'avancée à attendre de sa part s'agissant du logement social. Seules les législatives pourront faire changer les choses en fonction du résultats de la majorité qui se sera dégagée. La CNL soumettra ses propositions aux candidats comme elle l'a fait pour les présidentielles.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

➤ Une réunion des Amicales CNL de Colombes chez ce bailleur aura lieu le **Lundi 16 Mai à 18h30** au Conseil Local de la CNL. Des invitations ont été adressées aux Amicales.

➔ à Batigère

Une réunion des locataires de la résidence des Côtes d'Auty aura lieu le **Vendredi 13 mai** à l'Espace Colbert pour les informer du travail réalisé par l'Amicale ces derniers mois en présence de l'Administrateur CNL et du Président du Conseil Local CNL.

➔ à Colombes Habitat Public

Conseil d'Administration du 14 avril dernier

Le compte rendu de ce conseil a été adressé à toutes les Amicales.

Conseil de Concertation Locative

Le Conseil de Concertation Locative se tient ce lundi 2 mai à 16h30. L'ordre du jour est assez long et il n'est pas certain que tous les sujets soient abordés. Un nouveau CCL pourra être organisé courant juin sachant que dorénavant il y en aura 3 par an.

Préparation de l'élection des représentants des locataires et réunion des Amicales de CHP

La réunion des Amicales de Locataires CNL/CHP est confirmée pour le **SAMEDI 21 MAI de 10 à 12 heures dans la salle de réunion Beurepaire située en face de l'Eglise St Pierre St Paul au Centre Ville.**

Elle sera suivie d'un apéritif offert par le Conseil Local.

Au cours de cette réunion sera présentée la liste des candidats proposés par le Conseil Local qui devra être ratifiée par les Amicales présentes. Les enjeux et la préparation de l'élection seront abordés.

Un retour sera également fait sur le Conseil de Concertation Locative qui s'est tenu le 2 mai.

Les Amicales ont déjà reçu une invitation à cette réunion et nous comptons sur elles pour y assister.

Permanence des Administrateurs

Les Administrateurs CNL poursuivent leurs permanences en les intensifiant dans la perspective des élections de la fin de l'année.

La permanence tenue le 25 avril dernier à la résidence Valmy a été enrichissante et les locataires ont demandé à recréer une Amicale, ils en ont exprimé la nécessité. Deux personnes très motivées doivent faire un tour des locataires et nous recontacter.

Deux prochaines permanences sont d'ores et déjà programmées :

➔ le **Mercredi 11 Mai de 17h30 à 19 heures** pour les résidences Malraux/Desnos (Petit Colombes) à la résidence Malraux rue de la Cerisaie.

➔ le **Mercredi 25 mai de 17h30 à 19 heures** pour la résidence St. Denis/Gagarine devant le 83 rue Youri Gagarine au milieu du bâtiment, entrée C4.

➤ Une « **Lettre des Administrateurs** » est programmée début juin où seront abordés les sujets évoqués lors du Conseil d'Administration de l'Office du 14 avril et du Conseil de Concertation Locative du 2 mai.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est opérationnel. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.