

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU
du CONSEIL LOCAL
du Lundi 11 Avril 2022**

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; J. Claude Ayoul ; Lionel Gamard ;

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 14 Avril : Exceptionnellement PAS DE PERMANENCE

Jeudi 21 Avril : Danielle ZEBICHE et Alice DHUR

Jeudi 28 Avril : Danielle ZEBICHE et J. Claude AYOUL

Jeudi 5 Mai : Lionel GAMARD et J. Claude AYOUL

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 2 Mai 2022
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point sur l'organisation 2022

C'est le premier point de l'année que nous établissons. Nous enregistrons à ce jour **152 adhésions** de reversées au Conseil Local mais cela représente le versement de seulement 6 amicales. En effet ce chiffre tient compte d'une Amicale qui a remis à elle seule 82 adhésions.

Nous sommes déjà la mi-avril, c'est la période où il faut impérativement commencer la campagne d'adhésions si cela n'est pas encore le cas. **Nous appelons donc toutes les Amicales à se mobiliser notamment dans la perspective de l'élection des représentants des locataires à la fin de cette année.**

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

☞ **La réunion de lancement de la campagne de la CNL en Ile de France pour l'élection des représentants des locataires** qui s'est tenue le 12 mars dernier a été très enrichissante et constructive avec une bonne participation. Toute la CNL est en ordre de marche pour aller à ce grand rendez-vous pour nous.

☞ La trêve hivernale des expulsions

La trêve hivernale des expulsions s'est achevée depuis le 1^{er} avril dernier. Durant cette période électorale, les expulsions locatives vont certainement ralentir mais repartir ensuite. La situation économique dégradée des familles avec la hausse de la quittance consécutive à l'augmentation des dépenses énergétiques risque d'accentuer malheureusement le nombre de cas. Aussi nous appelons les Amicales à la plus grande vigilance et à nous signaler si elles avaient connaissance du moindre cas.

☞ **Election Présidentielle** ➔ une nouvelle fois la problématique du logement a été peu abordée lors de la campagne du premier tour et c'est regrettable. La CNL avait interviewé les candidats. Une synthèse de leurs propositions a été réalisée et est parue dans le numéro d'Avril du journal « Logement et Famille » que reçoivent les adhérents à la CNL.

☞ **Parution du décret « bouclier tarifaire gaz pour les HLM »** Promis de longue date par le Premier Ministre, le décret en fixant les modalités est enfin paru au Journal Officiel le jour du 1^{er} tour de la Présidentielle. Ce décret va permettre aux organismes HLM de recevoir une aide financière de l'Etat pour combler une partie de la hausse du prix du gaz et permettre ainsi de limiter les dépenses. Cette aide doit bénéficier directement et immédiatement aux locataires notamment en évitant d'augmenter lourdement les provisions mensuelles de chauffage. La CNL va bien évidemment demander aux bailleurs de mettre très rapidement cette mesure en œuvre pour alléger le poids de la quittance.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

➤ Le Conseil Départemental de Concertation Locative du 92 s'est tenu fin mars. Dès que le compte rendu nous parviendra il sera adressé aux Amicales.

➤ La direction départementale 92 du 3F vient de nous informer que les contrôles de charges de 2020 peuvent être réalisés. Les Amicales de Colombes ont été prévenues par le Conseil Local et des rendez-vous avec le 3F doivent être pris pour procéder à cette vérification qui aura lieu à Colombes.

➔ à Batigère

Une réunion des locataires de la résidence des Côtes d'Auty aura lieu le Vendredi 13 mai à l'Espace Colbert pour les informer du travail réalisé par l'Amicale ces derniers mois.

➔ à Colombes Habitat Public

Point sur le Contrôles des charges 2020

Les réponses suite aux contrôles des charges viennent de parvenir en cascade certainement à l'approche du prochain Conseil de Concertation Locative. Cependant leurs contenus sont incomplets et imprécis et plutôt expéditifs. Elles ne rentrent pas au fond des questions posées par les Amicales.

Conseil de Concertation Locative

Le prochain CCL de CHP se tiendra le 2 mai prochain. La délégation CNL fera inscrire les points suivants à l'ordre du jour : réponses apportées suite aux contrôles de charges ; Groupes de travail sur le différentiel d'eau et sur la récupération du salaire gardien toujours en attente ; maintenance des Ascenseurs ; entretien des chaudières individuelles ; traitement des demandes d'interventions techniques des locataires ; chauffage ; espaces verts : entretien du stabilisé ; mise en œuvre du « bouclier tarifaire gaz pour les HLM » : incidence sur les provisions chauffage ; mise en place d'un observatoire des charges locatives.

Conseil d'Administration

Un conseil d'administration a lieu le jeudi 14 avril avec à l'ordre du jour : Rapport de l'ANCOLS sur la gestion de la période 2015-2019 (ancienne direction) ; bilan 2021 de la Commission Attribution des Logements ; protocole d'accord pour l'élection des représentants des locataires à la fin 2022.

Préparation de l'élection des représentants des locataires

➤ Après avoir sollicité plusieurs responsables d'Amicales, **le Conseil Local est en mesure de proposer une liste de 8 candidats** (4 titulaires et 4 suppléants). Cette liste sera soumise à l'approbation des Amicales lors d'une **REUNION qui se tiendra le SAMEDI MATIN 21 MAI à 10 heures** suivie d'une collation. Nous ferons un point de l'actualité à l'Office et la préparation de l'élection. Le lieu sera précisé ultérieurement.

Permanence des Administrateurs

Les Administrateurs CNL poursuivent leurs permanences en les intensifiant dans la perspective des élections de la fin de l'année. Deux prochaines permanences sont d'ores et déjà programmées :

➔ **le Lundi 25 Avril de 17h30 à 19 heures** aux résidences Valmy (permanence devant le 73 Valmy)

➔ **le Mercredi 11 Mai de 17h30 à 19 heures** aux résidences Malraux/Desnos (Petit Colombes)

➤ Une « **Lettre des Administrateurs** » est programmée fin mai début juin à l'issue du Conseil d'Administration de l'Office et du Conseil de Concertation Locative.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est opérationnel. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.