

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 7 Mars 2022

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; J. Claude Ayoul ; Lionel Gamard ;

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 10 Mars	:	Lionel GAMARD et J.Claude AYOUL
Jeudi 17 Mars	:	Danielle ZEBICHE et Alice DHUR
Jeudi 24 Mars	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE
Jeudi 31 Mars	:	Alice DHUR et J. Claude AYOUL
Jeudi 7 Avril	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 11 Avril 2022
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Lancement de la campagne d'adhésions 2022

En ce début d'année il est encore prématuré d'établir une situation de nos adhérents.

Nous rappelons toutefois aux Amicales qu'il est important de démarrer dès à présent leur campagne d'adhésion 2022 à l'Amicale d'une part afin de ne pas être pris au dépourvu et d'attendre le dernier moment pour le faire et d'autre part afin que nous soyons prêts et en position de forces pour la bataille de l'élection des représentants des locataires dans les conseils d'administration des HLM qui aura lieu à la fin de l'année.

Nous comptons donc sur toutes les Amicales pour se mobiliser dès à présent sur leur campagne d'adhésions. Nous vous rappelons que si vous le souhaitez, le Conseil Local peut vous y aider si vous nous en faites la demande suffisamment à l'avance.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ **Lancement de la campagne de la CNL en Ile de France pour l'élection des représentants des locataires**

L'élection des représentants des locataires dans les organismes HLM aura lieu à la fin de l'année. La CNL ILE DE France a décidé de marquer le lancement de la campagne électorale en organisant **une réunion ce samedi 12 mars de 9 heures à 13 heures à la Bourse du Travail de Bobigny** (Tram T1 Pablo Picasso) en présence du Président de la CNL. Les Amicales qui n'ont pu s'inscrire et qui souhaiteraient y participer peuvent le faire sans difficulté.

➤ **La trêve hivernale des expulsions** prendra fin le 1 avril prochain. Compte tenu de la crise économique qui sévit, des hausses faramineuses des dépenses d'énergie et du retour de l'inflation mettant de nombreuses familles dans de graves difficultés financières, il y a fort à craindre que le niveau des impayés de loyers reparte à la hausse ainsi que celui des expulsions locatives. Dans un communiqué de presse, la CNL demande aux pouvoirs publics de geler les expulsions au-delà du 1^{er} avril et tout au long de l'année 2022.

➤ **Election Présidentielle** ➔ la question du logement est malheureusement et une nouvelle fois peu présente dans les débats et dans les interventions des différents candidats. La CNL a élaboré un manifeste avec l'ensemble de ses propositions qu'elle soumettra aux candidats lors de la journée du 21 mars prochain. Les différents échanges seront à suivre en ligne sur le site Internet de la CNL Nationale.

➤ **Le Logement Social : notre Bien Commun** ➔ A l'occasion de l'élection présidentielle, la CNL a tenu à le rappeler dans un tract national sur lequel elle revendique toujours un « Service Public National du Logement »

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

➤ Le prochain Conseil Départemental de Concertation Locative du 92 aura lieu fin mars. Colombes sera représenté par Mme Faget, la présidente de l'Amicom, rue du Commerce.

➤ Contrôles de charges 2020 : le 3F informera le Conseil Local lorsque les dossiers seront prêts et que les contrôles de charges pourront se tenir. Nous avons obtenu l'accord du bailleur afin que ces contrôles puissent avoir lieu dans les locaux du chef de secteur à Colombes comme l'an passé.

➔ à Batigère

Une action est en cours menée par l'Administrateur Locataires CNL chez ce bailleur à propos du taux de récupération du salaire gardien pour les immeubles équipés de containers enterrés (BAVE).

➔ à Colombes Habitat Public

Point sur le Contrôles des charges 2020

➤ Les derniers contrôles de charges doivent se dérouler durant ce mois de mars. **Nous renouvelons notre demande faite aux Amicales de nous transférer le procès verbal rédigé à l'issue du contrôle.** Peu d'Amicale nous l'ont fait parvenir à ce stade.

➤ S'agissant du « salaire gardien » ce poste ne doit pas être validé par les Amicales à ce stade. En effet, il nous est impossible de reconstituer à partir du livre de paie les sommes qui nous sont imputées. Une réunion entre la CNL et le responsable des charges locatives doit avoir lieu à ce sujet prochainement. Dès que nous en saurons un peu plus, nous informerons les Amicales.

Préparation de l'élection des représentants des locataires

➤ Le protocole local sur l'organisation de ce scrutin à l'Office a été finalisé avec la CNL. Il sera présenté et adopté par le Conseil d'Administration du mois d'avril. La date du scrutin est fixée au **Mardi 29 Novembre 2022**. Le vote par correspondance sera le seul mode de scrutin.

➤ En ce qui concerne l'élaboration de la liste de la CNL, **nous renouvelons notre appel à candidatures** auprès des Amicales que nous avons lancé courant février par mail. **Les propositions de candidatures devront nous parvenir au plus tard pour le Jeudi 31 mars.** Nous devons absolument avoir bouclé notre liste avant les congés d'été. Une réunion des Amicales sera organisée en mai ou juin pour valider la liste proposée.

Permanence des Administrateurs

La permanence tenue au 19 Orgemont a été constructive nous avons eu de bon contacts et la possibilité de créer une Amicale n'est plus exclue.

Les Administrateurs CNL poursuivent ces permanences en les intensifiant dans la perspective des élections de la fin de l'année. Trois prochaines permanences sont d'ores et déjà programmées :

➔ le Mercredi 16 mars de 17h30 à 19 heures au 26 Barbusse/2Boin

➔ le Mercredi 30 mars de 17h30 à 19 heures au 11, rue Jules Michelet

➔ le Mercredi 6 Avril de 17h30 à 19 heures au 500/504 rue Gabriel Péri

➤ Une « Lettre des Administrateurs » est programmée pour la fin avril début mai à l'issue du Conseil d'Administration de l'Office.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est opérationnel. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.