

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 7 Février 2022

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; J. Claude Ayoul ; Lionel Gamard ;

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 10 Février	:	Alice DHUR et Lionel GAMARD
Jeudi 17 Février	:	Danielle ZEBICHE et J.Claude AYOUL
Jeudi 24 Février	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 3 Mars	:	Danielle ZEBICHE et Alice DHUR
Jeudi 10 mARS	:	Lionel GAMARD et J. Claude AYOUL

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 7 Mars 2022
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point définitif de nos forces organisées 2021 et analyse

Nous terminons l'année 2021 avec **725 adhérents** soit 30 de plus par rapport à 2020 mais avec d'énormes disparités. En effet, nous avons perdu 139 adhérents et à l'inverse nous en enregistrons 119 nouveaux. Ce dernier chiffre doit être relativisé car il est obtenu grâce à la création de 3 nouvelles Amicales qui ont fait à elles seules 80 adhésions dont une qui en a fait 50 rien qu'à elle seule (*ZAC Bellevue à CHP*) ! Le solde entre les pertes et les nouvelles adhésions est donc de -20. Si nous n'avions pas eu les adhésions de ces nouvelles amicales, le solde aurait été de -100. Il faut donc prendre ce résultat avec prudence même si globalement on est sur une bonne voie. 20 Amicales ont vu leur nombre d'adhérents baisser, 17 ont vu le leur en hausse, dont les 3 nouvelles évoquées précédemment, et 5 n'ont fait aucune adhésion !

Campagne d'adhésion 2022

La campagne d'adhésions 2022 doit débuter dès à présent car on sait que cela prend du temps ! N'attendez pas la fin de l'année. On a vu encore en 2021 que les Amicales qui attendaient les dernières semaines pour lancer leur campagne ont eu les pires difficultés à la faire. En cette année de l'élection des locataires, la CNL doit absolument se renforcer, c'est l'intérêt des locataires et il faut l'avoir à l'esprit.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➔ Remise, début février, du rapport annuel de la Fondation Abbé Pierre sur le mal logement ➔ le constat est sans appel, la situation n'a cessé de se dégrader au cours du quinquennat qui s'achève. Les attaques sur le logement social ont été importantes : baisse et réforme des APL, baisse de la construction sociale (seulement 95 000 agréments en 2021 alors qu'en 2017 il y en avait 120 000) ; fin des aides à la pierre de la part de l'Etat ; instauration de la RLS pour compenser la baisse des APL qui a freiné la capacité d'investissement des organismes HLM et donc un frein à la construction et aux gros travaux ; hausse de la TVA de 5,5 à 10% sur les travaux. La politique d'hébergement a elle aussi n'a pas été à la hauteur des besoins. Lors de cette journée, les principaux candidats à l'élection présidentielle ont présenté leurs propositions qui sont très diverses mais tous s'accordent sur la nécessité de relancer la construction sociale.

➔ Lancement de la campagne de la CNL en Ile de France pour l'élection des représentants des locataires

L'élection des représentants des locataires dans les organismes HLM aura lieu à la fin de l'année. La CNL ILE DE France a décidé de marquer le lancement de la campagne électorale en organisant **une réunion le samedi 12 mars en matinée à Bobigny** en présence du Président de la CNL. Chaque Amicale a la possibilité de participer à ce moment important. (*Une note d'information pratique est jointe en annexe de ce compte rendu*). Les inscriptions doivent se faire par mail auprès du Conseil Local au plus tard le 28 février. Nous invitons un maximum d'Amicales à y participer

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

☞ C'est la CNL Ile de France qui est en charge de la préparation de l'élection des représentants des locataires.
☞ Le compte rendu du dernier CDCL a été envoyé à toutes les Amicales
☞ Les Amicales qui souhaiteraient qu'un sujet soit évoqué lors du prochain Conseil Départemental de Concertation Locative qui aura lieu fin mars doivent le faire savoir au Conseil Local au plus tard à la fin février afin que les questions soient transmises au 3F par Mme Faget qui représente Colombes dans cette instance.

➔ à Colombes Habitat Public

Point sur le Contrôles des charges 2020

☞ Les contrôles de charges 2020 se déroulent actuellement. Dans leur ensemble, d'après le retour que nous en avons, les Amicales suivent le mot d'ordre de la CNL de ne pas valider les charges faute de nous avoir présenté les factures de chauffage de l'année 2020.

☞ Par ailleurs s'agissant de la justification du salaire « gardien » nous avons contesté fermement l'absence de document officiel comme les années précédentes, seul un tableau Excel est présenté. Nous avons été écoutés et l'Office a revu sa position. Un extrait du livre de paie sera mis à disposition des Amicales lors du contrôle des charges (*un mail d'information à destination des Amicales sera envoyé parallèlement à ce compte rendu*).

Préparation de l'élection des représentants des locataires

☞ Une première réunion de concertation avec les Administrateurs sortants et CHP a eu lieu fin janvier. Le projet de protocole local sur l'organisation des élections a été mis au point. Il sera validé par le Conseil d'Administration du mois d'avril. Les élections à l'Office auront lieu le Mardi 29 Novembre 2022.

☞ En ce qui concerne l'élaboration de la liste de la CNL, nous allons lancer **un appel à candidatures** auprès des Amicales dans le courant de ce mois de février. Nous devons absolument avoir bouclé notre liste avant les congés d'été. Une réunion des Amicales sera organisée en mai ou juin pour valider la liste proposée.

Permanence des Administrateurs

Les Administrateurs CNL vont intensifier leur permanence dans les immeubles non pourvus d'Amicale et ce toujours dans la perspective de l'élection des représentants des locataires à la fin de l'année. Nous devons mieux nous faire connaître des locataires et c'est pour cela que nous ferons des présences sur le terrain.

➔ La prochaine permanence aura lieu à la résidence Hachette (Petit Colombes) **le lundi 21 Février de 17h30 à 19 heures**.

➔ une seconde permanence aura lieu le **Mardi 1^{er} mars de 17h30 à 19 heures** au 19 Orgemont.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est opérationnel. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.