

## COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Mardi 7 Décembre 2021

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; Lionel Gamard ;  
Excusé : J. Claude Ayoul

### Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 9 Décembre : Alice DHUR et J. Claude AYOUL  
Jeudi 16 Décembre : Lionel GAMARD et Alice DHUR  
**Jeudi 23 Décembre : Fêtes de fin d'année : PAS DE PERMANENCE**  
**Jeudi 30 Décembre : Fêtes de fin d'année : PAS DE PERMANENCE**  
Jeudi 6 Janvier 2022: Danielle ZEBICHE et J. Claude AYOUL

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local  
Lundi 3 Janvier 2022  
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

### Point d'organisation 2021

A ce jour seulement **575 cartes d'adhésions** ont été réglées au Conseil Local soit 32 de plus par rapport au début du mois de Novembre. **Cette situation est plus que critique elle est alarmante !** A ce rythme nous allons finir en dessous de 2020 qui était une année confinée. Une relance individualisée a été faite à toutes les Amicales qui n'avaient encore rien reversé ou que partiellement.

**Nous lançons un nouvel appel afin que les cartes d'adhésions nous soient réglées avant la fin de l'année.** La dernière permanence a lieu le Jeudi 16 décembre. Au-delà de cette date vous pourrez nous déposer vos versements dans notre boîte aux lettres qui est relevée tous les jours.

**Règlement des Adhésions : désormais nous demandons à toutes les Amicales de libeller leur chèque à l'ordre du Conseil Local CNL (et non plus CNL92).** Nous ferons un règlement groupé à la CNL92.

### Journal « Amicalement Vôtre »

Le journal est sorti. C'est un 8 pages qui aborde beaucoup de sujets. Pour les Amicales qui n'auraient pu venir à la permanence du 9 décembre retirer les exemplaires de leur immeuble nous leur demandons de le faire lors de la dernière permanence le Jeudi 16 Décembre. (disponible également sur notre site Internet)

### Réception des Amicales de Colombes pour le nouvel an

A ce stade, la réception des Amicales pour la nouvelle année, prévue **le samedi 8 janvier 2022 à 17h30** est toujours maintenue. Nous verrons en fonction de l'évolution de l'épidémie si nous l'annulons ou pas.

### Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ Nous approchons de la trêve hivernale et l'actualité commence à ralentir. Elle repartira fortement dès le début 2022 avec l'approche des élections nationales au printemps. La question du « logement » devra être abordée et la CNL compte bien interpeller les candidats sur le sujet.

➤ La séance plénière de la Commission Départementale de Conciliation des Hauts de Seine a lieu le Jeudi 9 décembre. Il sera procédé à l'élection du nouveau président dans le collège « bailleurs ». La CNL compte y faire une intervention remarquée sur le fonctionnement de cette commission qui n'est pas satisfaisant. Colombes compte 4 membres de cette commission dans le collège « locataires ».

➤ Un conseil fédéral de la CNL92 aura lieu le 20 décembre au cours duquel sera fixé le montant de la cotisation pour 2022. Le Conseil Local y sera représenté.

**1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60**

Site Internet : [www.cnlcolombes92.fr](http://www.cnlcolombes92.fr) - email : [cnlcolombes@free.fr](mailto:cnlcolombes@free.fr) - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

## Actualité dans les patrimoines

### ➔ à l'Immobilière 3F

La réunion des Amicales CNL/3F qui s'est tenue le 15 novembre a compté qu'une seule Amicale de présente et nous le regrettons car ce type de rencontre permet d'échanger entre responsables et c'est toujours très enrichissant. La prochaine réunion aura lieu au Printemps prochain.

### ➔ à Colombes Habitat Public

#### Réajustement des provisions « chauffage »

La séance extraordinaire du Conseil de Concertation Locative du 22 novembre dernier a acté les modalités qui seront appliquées pour la revalorisation des provisions pour charges chauffage suite à l'augmentation faramineuse du prix du gaz. (les Amicales ont été destinataires d'un compte rendu)

A la demande de la délégation CNL, CHP va réunir les Amicales des 3 secteurs pour leur présenter les modalités et les chiffres pour leur résidences. Le calendrier des réunions est le suivant :

➔ Amicales du secteur du Petit Colombes : Mardi 14 décembre à 10h30 au 29 avenue Barbusse

➔ Amicales du secteur des Fossés Jean : Mercredi 15 Décembre à 9h30 au 200, rue St Denis

➔ Amicales du secteur Centre Ville : Jeudi 16 décembre à 11 heures au 200, rue St Denis

Un représentant du Conseil Local sera présent à ces 3 réunions.

Le Conseil Local demeurera à la disposition des Amicales qui souhaiteraient des précisions complémentaires.

#### Conseil d'Administration

Un conseil d'administration est programmé pour le 14 décembre avec à l'ordre du jour l'adoption du budget 2022 de l'Office.

#### Permanence des Administrateurs

➔ La permanence tenue à Colombes Ouest le 1 décembre a été peu concluante les gens n'étant pas motivés alors que leur quartier va subir une rénovation urbaine dans le cadre de l'ANRU.

➔ Suite à la permanence tenue en septembre à la résidence Entre Deux Cours une assemblée générale des locataires s'est tenue fin novembre. Nous attendons un retour des participants pour savoir si nous pouvons officialiser la création de cette nouvelle amicale.

➔ La prochaine permanence aura lieu à la résidence Hachette (Petit Colombes) en février 2022.

Une autre permanence va être programmée pour l'immeuble Total rue Gabriel Péri voué à la démolition.

#### DIVERS :

➤ Le Bureau du Conseil Local donne son accord à l'attribution d'une subvention à l'Amicale Jean-Jaurès ainsi qu'à l'Amicale du 11 Orgemont, qui vont organiser des activités pour les enfants à l'occasion de Noël, dans le cadre du fonds de soutien aux Amicales destiné à développer le lien social.

#### Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est opérationnel. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

**Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.**



**1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60**

Site Internet : [www.cnlcolombes92.fr](http://www.cnlcolombes92.fr) - email : [cnlcolombes@free.fr](mailto:cnlcolombes@free.fr) - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013