

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Mardi 9 Novembre 2021

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; J.Claude Ayoul ; Lionel Gamard ;

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 11 Novembre : Férié – Pas de Permanence
Jeudi 18 Novembre : Alice DHUR et Danielle ZEBICHE
Jeudi 25 Novembre : Lionel GAMARD et J .Claude AYOUL
Jeudi 2 Décembre : Danielle ZEBICHE et Lionel GAMARD
Jeudi 9 Décembre : Alice DHUR et J. Claude AYOUL

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Mardi 9 Décembre 2021
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point d'organisation 2021

Nous comptabilisons **543 adhésions** de reversées au Conseil Local à ce jour soit 43 de plus par rapport au début du mois d'octobre. Les rentrées d'adhésions peinent à se faire. **Nous sommes à 2 mois de la fin de l'année et nous lançons une ALERTE à toutes les Amicales qui sont en retard afin qu'elles accélèrent leur campagne d'adhésions 2021.** Nous devons absolument dépasser le nombre de 2020 (695) qui était une année exceptionnelle compte tenu de la crise sanitaire et des deux confinements. Un nouveau point sera fait fin novembre et une relance personnalisée sera adressées aux Amicales concernées.

Le rapport de forces doit être en faveur des locataires et donc de leur Amicale et il se mesure, entre autres, au travers du nombre d'adhérents.

Règlement des Adhésions : désormais nous demandons à toutes les Amicales de libeller leur chèque à l'ordre du Conseil Local CNL (et non plus CNL92). Nous ferons un règlement groupé à la CNL92.

Journal « Amicalement Vôtre »

Le prochain numéro paraîtra début décembre. Les Amicales seront invitées le moment venu à venir retirer les exemplaires de leur résidence.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ **Le pouvoir d'achat** est toujours au cœur des préoccupations des familles. C'est d'autant plus vrai que l'inflation repart et que les prix de l'énergie flambent d'une façon considérable. La CNL est très préoccupée de cette situation qui va avoir des répercussions sur les familles notamment les plus modestes d'entre elles. Les mesures prises par le gouvernement comme le modeste chèque énergie de 100€ sera insignifiant. La solution est la baisse des taxes qui plombent le budget des familles mais çà le gouvernement ne l'envisage pas car la hausse des prix lui rapporte de la TVA supplémentaire ! L'Etat s'enrichit pendant que les familles s'appauvrissent. La CNL exige une baisse de la TVA, les produits énergétiques doivent être considérés comme des produits de première nécessité et bénéficier d'une TVA à 5,5% et non 20 % !

➤ **Dans le cadre de la campagne électorale** qui s'annonce, la CNL va rédiger un manifeste et interpeller tous les candidats sur les questions du logement dont la crise n'a cessé de s'amplifier au cours de ce quinquennat. Le logement est une des principales préoccupations des Français et il doit être pris en compte !

➤ **Le Conseil Local CNL participera** au rassemblement pour la défense du logement social initié par plusieurs maires de l'Ile de France ce mercredi 10 novembre à 18h devant le Ministère du Logement.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

➤ Une réunion des Amicales de Colombes de ce patrimoine aura lieu ce **LUNDI 15 NOVEMBRE à 18 heures** au conseil local. Le but de cette réunion est d'échanger entre Amicales et de mieux appréhender les problèmes qu'elles rencontrent avec ce bailleur et pourquoi pas envisager une action commune.

➔ à Batigère

➤ L'Amicale des Locataires des Côtes d'Auty a procédé au contrôle des charges assistée d'un représentant du Conseil Local de la CNL. Chez ce bailleur également de nombreuses irrégularités ont été remarquées et contestées par l'Amicale. L'Amicale a par ailleurs obtenu que les recettes de la location de la terrasse pour les Antennes de téléphonie mobile soient entièrement consacrées à des travaux sur la résidence proposés par l'Amicale.

➔ à Colombes Habitat Public

Retour sur la réunion des Amicales CNL/CHP

Après une trêve de deux ans due à la crise de la COVID, une première réunion des Amicales CNL/CHP s'est tenue le vendredi 5 novembre. Une trentaine de personnes y participait représentant 20 Amicales. C'était un plaisir de se retrouver après tout ce temps d'absence. Le sujet principal portait sur l'augmentation du prix du gaz et la revalorisation des provisions du poste « chauffage ». Les débats ont été d'une grande qualité et très constructifs. Il a été abordé également la préparation de l'élection des représentants des locataires au conseil d'administration qui aura lieu en novembre 2022.

Réajustement des provisions « chauffage »

La réunion extraordinaire du Conseil de Concertation Locative du 8 novembre n'a abouti sur aucune décision. Les propositions de revalorisation des provisions pour charges chauffage n'étant pas satisfaisantes, CHP doit revoir sa copie et nous faire de nouvelles propositions lors d'un autre CCL le 22 novembre prochain. La CNL demande que l'excédent des charges chauffage de l'année 2020 soit reporté sur l'exercice 2021 pour épouser le déficit suite au doublement du prix du gaz qui est intervenu depuis le 1^{er} octobre dernier. CHP doit reformuler des scénarios en tenant compte de cette demande de la CNL.

Nous avons également relancé CHP sur les réponses incomplètes à la suite des contrôles des charges 2019. Le Directeur Général s'est engagé à y donner une suite dans un délai de 15 jours.

Permanence des Administrateurs

➔ La permanence tenue au mois d'octobre à la résidence « Dunant Bellevue » a été de qualité. De nombreuses personnes sont venues à notre rencontre et nous sommes dans l'attente d'un retour de leur part pour provoquer une assemblée générale en vue de créer une Amicale.

➔ Suite à la permanence tenue en septembre à la résidence « Entre Deux Cours », une assemblée générale des locataires en vue de créer l'Amicale est programmée pour le vendredi 26 novembre 2021.

Les Administrateurs CNL poursuivent leur permanence dans les immeubles sans Amicale.

Les prochaines sont les suivantes :

Mercredi 1^{er} décembre à Colombes Ouest et le Mercredi 8 décembre à Hachette (bd Charles de Gaulle).

La priorité est donnée aux immeubles du Petit Colombes car ce quartier va entrer prochainement en rénovation urbaine sous le couvert de l'ANRU2 et il est dans l'intérêt des locataires qu'ils soient organisés pour défendre leurs intérêts car les immeubles CHP vont subir une réhabilitation lourde. Les prochaines permanences se tiendront dans les immeubles du Centre Ville et des Fossés Jean non pourvus d'Amicale.

DIVERS :

➤ Le Bureau du Conseil Local donne son accord à l'attribution d'une subvention à l'Amicale de la Tour Z dans le cadre du fonds de soutien aux Amicales destiné à développer le lien social.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est opérationnel. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel et Fax : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013