

UNE AMICALE DE LOCATAIRES POURQUOI FAIRE ? QUEL EST SON ROLE ?

Individuellement il est difficile de faire valoir ses droits et d'avancer des revendications, seul un bon rapport de force permet d'y parvenir. Une amicale est créée par la volonté des locataires d'un même immeuble, qui ressentent le besoin de prendre en main leurs affaires et qui décident de se regrouper et de s'organiser sous la forme d'une association. Le travail d'une amicale est collectif et repose sur la participation de tous ses membres, c'est ce qui en fait une structure de type syndicale, un syndicat des locataires en quelque sorte.

Son activité est coordonnée et animée par un bureau exécutif composé de ses adhérents et élus par ces derniers. Une amicale de locataires a pour but de défendre les intérêts des occupants de l'immeuble et de veiller à ce que leurs droits soient scrupuleusement respectés. Le propriétaire est tenu de reconnaître comme de véritables interlocuteurs les représentants que les locataires ont mandatés et doit les recevoir sur leur demande.

Une amicale de locataires a pour mission :

- de contrôler les charges locatives et de suivre l'évolution des dépenses
- de contrôler la bonne gestion de l'immeuble par le propriétaire
- de s'assurer que le bailleur assume ses obligations en matière de travaux et d'entretien
- de s'assurer que le bailleur respecte les droits des locataires
- de défendre collectivement les locataires et individuellement ses adhérents
- de lutter pour un meilleur cadre de vie et pour la sécurité des habitants
- de défendre une politique sociale du logement répondant aux besoins des familles
- de favoriser la convivialité et impulser le lien social en organisant différentes animations festives

QU'EST CE QUE LA C.N.L. ?

La CNL est la première organisation française de défense des intérêts des usagers du logement par son nombre d'adhérents et sa représentativité. Elle siège à toutes les instances nationales, régionales et départementales qui ont à traiter des questions du logement. Elle représente majoritairement les locataires dans les conseils d'administration des HLM et SEM. Elle s'efforce par tous les moyens de s'opposer à des dispositions qui iraient à leur encontre. Elle n'a qu'un seul objectif : un logement de qualité accessible par tous. Elle est une force de propositions et porte les revendications des usagers du logement. A ce titre elle a un caractère syndical. A Colombes, un Conseil Local coordonne l'activité des amicales CNL. Une soixantaine d'amicales y sont affiliées. A Colombes Habitat Public et au 3F, une coordination des amicales existe et elle se réunit périodiquement pour aborder les questions propres à chacun de ces organismes. Les administrateurs locataires CNL travaillent avec elles et sont à leur disposition en permanence et en toute circonstance.

POURQUOI CHOISIR LA CONFEDERATION NATIONALE DU LOGEMENT.

- Parce que généralement les problèmes quotidiens qui créent l'insatisfaction des locataires sont la conséquence de mauvaises décisions prises au plus haut niveau pour le logement social ; parce qu'une amicale autonome a peu de moyens et de connaissance pour agir efficacement ; parce qu'elle a besoin d'être aidée et soutenue dans ses activités, il est nécessaire qu'elle s'entoure des avis et des conseils d'une organisation structurée et reconnue pour ses compétences dans le domaine du logement et son souci permanent de se situer aux côtés des locataires.
- Ce sont les adhérents qui décident de l'affiliation de l'amicale à une organisation nationale de locataires.

A QUOI SERT LA COTISATION ?

Parce que la CNL est indépendante de qui que ce soit, elle ne reçoit d'argent de personne. Ses seules ressources sont les cotisations de ses adhérents, les dons et parfois de faibles subventions. Des permanents assurent son fonctionnement et nous représentent lors des négociations avec les Pouvoirs Publics sur les questions du logement. Votre cotisation sert donc, en partie, à les rémunérer et à supporter les dépenses courantes qui permettent à l'organisation de vivre (loyer, frais postaux, téléphoniques, etc.). Elle comprend aussi l'abonnement au journal mensuel de la CNL « Logement et Famille » qui vous donne l'actualité du logement social avec les positions de la CNL ainsi que des informations pratiques. La dernière partie, 20%, revient à votre amicale pour ses propres frais de fonctionnement (courrier, téléphone, photocopies, etc.).

**POUR ETRE EFFICACE ET ENTENDUE,
UNE AMICALE DOIT ETRE FORTE ET NOMBREUSE
SOYEZ TOUS SOLIDAIRES EN ADHERANT**