

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 30 Aout 2021

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; J.Claude Ayoul ; Lionel Gamard ;

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 2 Septembre	:	Danielle ZEBICHE et Alice DHUR
Jeudi 9 Septembre	:	Lionel GAMARD et J. Claude AYOUL
Jeudi 16 septembre	:	Danielle ZEBICHE et J. Claude AYOUL
Jeudi 23 Septembre	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 30 Septembre	:	Alice DHUR et Danielle ZEBICHE
Jeudi 7 Octobre	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 4 Octobre 2021
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

C'est la rentrée pour tous avec la reprise de nos activités ainsi que celles des Amicales de Locataires. C'est une année pré-électorale pour les locataires puisqu'en novembre 2022 auront lieu les élections des représentants des locataires dans les organismes HLM et nous devons d'ores et déjà nous y préparer. Le Covid et les périodes de confinement ont vu un ralentissement notable de l'activité des Amicales et de la CNL. Nous devons absolument repartir d'un bon pied et reprendre un rythme de croisière d'avant Covid.

Point d'organisation 2021

Nous comptons en cette rentrée **435 adhésions seulement de reversées au Conseil Local**. Nous devons absolument retrouver notre niveau d'avant crise sanitaire et d'approcher les 1 000 adhérents ! La route est encore longue et il reste 4 mois avant la fin de l'année. **Nous appelons donc toutes les Amicales qui n'avaient pas achevé leur campagne d'adhésions de la reprendre et à celles qui ne l'ont pas encore démarrée à le faire en ce début du mois de septembre.** Plus vous attendrez, plus ce sera difficile !

Journal « Amicalement Vôtre » : appel à articles avec photos

Notre journal « Amicalement Vôtre » va reparaitre à nouveau normalement deux fois par an. La prochaine sortie est prévue pour le mois de Novembre. **A nouveau, nous lançons un appel aux Amicales de tous les patrimoines afin qu'elles nous adressent des articles sur leur activité et si possible avec des photos.**

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ Le Congrès des HLM se tiendra fin septembre à Bordeaux. Le Conseil Local y sera représenté par Lionel Gamard, administrateur à Colombes Habitat Public.

➤ Un premier bilan de la mise en œuvre de l'APL en temps réel, applicable depuis janvier 2021, vient d'être publié. Il en ressort qu'il y a plus de perdants (38% des allocataires) que de gagnants (25% des allocataires). La perte se chiffre entre 98 et 119€ par mois, certains ne touchant même plus rien, alors que les gains sont estimés entre 57 à 62€ par mois. L'économie pour les caisses de l'Etat sera de 1,1 milliard d'euros en 2021. Les craintes de la CNL se trouvent ici confirmées. Il est scandaleux, en période de crise sociale due à la pandémie et qui affecte les foyers les plus modestes, que cette mesure ait vu le jour. La CNL exige son abrogation tout comme elle exige toujours la restitution des 5€ supprimés uniformément fin 2017.

➤ Une assemblée des Amicales CNL du Nord des Hauts de Seine devrait normalement se tenir en octobre.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel et Fax : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

- Il reste encore 2 contrôles de charges 2019 à effectuer sur ce patrimoine avant que celui de 2020 ne débute.
- Si les conditions sanitaires le permettent, nous organiserons une réunion des Amicales du 3F cet automne.

➔ à Colombes Habitat Public

Direction technique : selon nos informations un nouveau directeur technique, en remplacement de Monsieur Roméo, aurait pris ses fonctions début aout. Cette direction serait par ailleurs en cours de réorganisation. Nous attendons d'obtenir de plus amples informations à ce sujet.

Régularisation des charges 2020

Le responsable du service s'était engagé à faire avec nous cet été un point sur les régularisations des charges 2020 par résidence. Cela n'a pas été le cas et nous le déplorons. Nous allons le relancer.

Règlement des loyers par chèque - concertation

Lors du CCL du mois d'Avril le nouveau directeur général, Monsieur Audubert, sollicitait notre avis sur la suppression du paiement des loyers par chèque aux loges des gardiens. La délégation CNL, mais également l'autre organisation de locataires, avait émis un avis défavorable. En effet pour nous le lien entre le locataire et le gardien est indispensable. Le moment du paiement du loyer était l'occasion d'une rencontre et d'un dialogue entre le locataire et le gardien. Malgré cet avis défavorable, le directeur général a passé outre et cette nouvelle disposition est mise en œuvre depuis le mois de juillet (envoi du chèque par la voie postale au moyen d'une enveloppe pré-affranchie). Cela met à mal la concertation et nos espoirs fondés par l'arrivée du nouveau directeur général sont quelque peu refroidis. Nous allons lui faire savoir car ce n'est pas notre conception de la concertation.

Réunion des Amicales CHP

En fonction de l'évolution des règles sanitaires et des conditions de rassemblement des personnes, nous souhaitons organiser une réunion des Amicales CHP cet automne, cela nous paraît indispensable nous avons besoin d'échanger ensemble et d'envisager l'avenir au sein de l'Office. Il nous faut également préparer l'élection des représentants des locataires qui est programmée pour le mois de novembre 2022.

Permanence des Administrateurs

La suspension de nos Permanences dans les immeubles sans amicale du fait de la crise sanitaire nous aura été préjudiciable. Il est indispensable que nous les reprenions, ce que nous avons déjà fait avant les vacances, mais en accélérant le rythme à partir de cette rentrée. Aussi nous tiendrons jusqu'au mois de juin de l'année prochaine 2 permanences par mois. **La prochaine aura lieu le Mardi 14 septembre à la résidence « Entre deux Cours, rue Salvadore Allende ».**

Nous rappelons aux Amicales qui le souhaiteraient que nous pouvons également tenir une permanence dans leur résidence ou assister à une réunion de locataires. Il suffit de nous en faire la demande à l'avance.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est opérationnel. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.

Bonne rentrée 2021 !

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel et Fax : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013