

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 5 Juillet 2021

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; J.Claude Ayoul ; Lionel Gamard ;

Calendrier des permanences du Jeudi

Nouveaux horaires : 17h30 à 19 heures

Jeudi 8 Juillet : Lionel GAMARD et J.C. AYOUL

JUILLET ET AOUT → PAS DE PERMANENCE

Jeudi 2 Septembre : Danielle ZEBICHE et Alice DHUR

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 30 Aout 2021
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point d'organisation 2021

Nous comptons à ce jour 404 adhésions de reversées au Conseil Local soit 62 de plus par rapport au début juin. Ce chiffre est atteint grâce à deux nouvelles Amicales qui totalisent à elles seules 60 adhésions. Sans ces 2 nouvelles amicales nous serions même en recul par rapport à 2020 c'est peu dire ! Cette situation est plus que préoccupante. L'affaiblissement de la CNL est l'affaiblissement du rapport de forces en faveur des locataires et cela risque d'avoir des conséquences surtout à un moment où les attaques sur le logement social sont frontales. **Nous appelons les Amicales retardataires à se mobiliser avant le départ en vacances pour donner un coup de fouet à leur campagne d'adhésions. Vous pourrez nous déposer vos cotisations dans notre boîte aux lettres tout l'été, le courrier sera relevé régulièrement.**

Journal « Amicalement Vôtre » : appel à articles avec photos

Nous allons reprendre la parution de notre journal « Amicalement Vôtre » au mois d'octobre prochain après une interruption d'un an due au Covid. D'ores et déjà **nous lançons un appel aux Amicales de tous les patrimoines afin qu'elles nous adressent des articles de leur activité et si possible avec des photos.**

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ Un conseil fédéral de la CNL 92 s'est tenu fin juin au cours duquel nous avons fait un point sur différents sujets comme la préparation des élections des représentants des locataires en 2022, sur la reprise des expulsions, sur la situation à la Commission Départementale de Conciliation où la CNL s'est vu retirer un siège alors que nous sommes les plus représentatifs au profit de l'UNLI ! Nous en tirerons les conséquences.

➤ Suite à un recours déposé par une organisation de locataires et l'annulation du scrutin par le Tribunal Administratif, de nouvelles élections ont eu lieu en mai-juin à Nanterre Coop Habitat (ex Office HLM) pour élire les 3 représentants des locataires. La CNL s'en est très bien sortie en remportant ce scrutin. Elle augmente son résultat de 10 points (52% à 62%) et conserve ses 2 sièges. L'organisation qui avait formulé ce recours n'obtient aucun siège et l'UNLI a perdu celui qu'elle possédait au profit du DAL.

➤ Le Congrès des HLM se tiendra fin septembre à Bordeaux. Le Conseil Local y sera représenté par Lionel Gamard, administrateur à Colombes Habitat Public.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

➤ Les contrôles de charges 2019 s'achèvent avec toujours les mêmes difficultés.

➤ C'est maintenant la Région IDF de la CNL qui prendra en charge la gestion des dossiers du 3F, de nombreuses difficultés internes étant apparues chez ce bailleur que le Conseil Local de Colombes avait plusieurs fois soulevées.

➔ à Colombes Habitat Public

Conseil d'Administration : Le Conseil d'Administration du 15 juin dernier a vu l'adoption de la Convention d'Utilité Sociale pour la période 2020-2025. Les Amicales ont été destinataires du compte rendu qui est également disponible sur notre site Internet à l'espace « Adhérents ».

Permanence des Administrateurs CNL

Les Administrateurs CNL ont tenu fin juin deux permanences. Une au 34 rue des Arts et la seconde à Industrie Wiener. Dans les deux cas plusieurs locataires sont venus à notre rencontre pour nous exposer les problèmes auxquels ils étaient confrontés avec CHP. Le but d'aller à la rencontre des locataires dans les immeubles sans amicale, c'est d'une part de nous faire connaître et d'autre part d'essayer de les convaincre à se regrouper en créant une Amicale. Dans les deux cas nous avons eu des contacts intéressants. Ils sont plus prometteurs à Industrie Wiener où nous devrions créer une Amicale à la rentrée.

Nous poursuivrons dès le mois de septembre ces permanences notamment à l'approche des élections des représentants des locataires qui aura lieu normalement fin 2022.

Réunion des Amicales CHP

En fonction des conditions sanitaires et des restrictions qui auront cours pour les rassemblements, nous organiserons une réunion des Amicales CHP après les congés d'été, cela nous paraît indispensable.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est en service. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions !

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de la remplir en nous envoyant des photos et articles de vos différentes initiatives et actions.

**NOUS VOUS DONNONS RENDEZ-VOUS
AU MOIS DE SEPTEMBRE
Le samedi 4 septembre nous serons présents
au Forum des Associations**



1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel et Fax : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013