

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Jeudi 7 Juin 2021

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; J.Claude Ayoul ; Lionel Gamard ;

Calendrier des permanences du Jeudi

Nouveaux horaires : 17h30 à 19 heures

Jeudi 10 Juin	:	Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE
Jeudi 17 Juin	:	Danielle ZEBICHE et J. Claude AYOUL
Jeudi 24 Juin	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 1 ^{er} Juillet	:	Alice DHUR et Danielle ZEBICHE
Jeudi 8 Juillet	:	Lionel GAMARD et J.Claude AYOUL

(dernière permanence de la saison avant la trêve estivale)

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 5 Juillet 2021
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point d'organisation 2021

Nous comptons à ce jour **341 adhésions** de reversées au Conseil Local soit 150 de plus que le mois précédent. Ce chiffre doit être relativisé car nous l'atteignons grâce à deux nouvelles amicales et au règlement de 80 adhésions d'une de nos plus fortes amicales. Il y a encore beaucoup d'amicales qui ne nous ont rien reversé.

Nous sommes au mois de juin et dans quelques semaines ce seront les congés d'été avec l'arrêt de l'activité des Amicales. Aussi nous lançons un nouvel appel à celles qui ne l'auraient pas encore fait, afin qu'elles commencent dès à présent leur campagne d'adhésions 2021, on sait par expérience qu'au retour des vacances c'est toujours plus difficile. Nous devons absolument remonter le niveau de l'an dernier où nous avons terminé à 695 adhésions. Cet affaiblissement de la CNL est préjudiciable aux locataires.

Journal « Amicalement Vôtre » : appel à articles avec photos

Nous allons reprendre la parution de notre journal « Amicalement Vôtre » au mois d'octobre prochain après une interruption d'un an due au Covid. D'ores et déjà nous lançons un appel aux Amicales de tous les patrimoines afin qu'elles nous adressent des articles de leur activité et si possible avec des photos.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

☛ **Fin de la trêve hivernale des expulsions** : A cette occasion la CNL avait organisé un rassemblement le vendredi 28 mai devant le Ministère du Logement. La CNL de Colombes était représentée par les membres du bureau du Conseil Local. A noter la présence de la députée de Colombes, Elsa Faucillon, de Mathilde Panot, députée LFI du Val de Marne et de Julien Bayou conseiller régional EELV.

Il nous faut être très attentif afin qu'aucune expulsion n'intervienne durant l'été, période toujours propice pour les réaliser. Nous demandons à toutes les Amicales d'y être particulièrement attentives et de nous alerter si elles connaissent des cas dans leur entourage.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

- Les contrôles de charges 2019 vont s'achever, nous rencontrons toujours les mêmes problèmes chez ce bailleur au niveau des dépenses récupérables.
- Une rencontre entre le chef de secteur et la nouvelle amicale du 55 Péri a lieu le 18 juin en présence d'un représentant du Conseil Local de la CNL

➔ à Colombes Habitat Public

Conseil d'Administration : Le prochain Conseil d'Administration aura lieu le 15 juin prochain avec à l'ordre du jour le rapport d'activités 2020 ainsi que le compte administratif 2020, les deux concernant l'ancienne direction de l'Office. La Convention d'Utilité Sociale sera également adoptée avant d'être transmise à la Préfecture.

Conseil de Concertation Locative

Un Conseil de Concertation Locative aura lieu ce mercredi 9 juin avec comme seul point à l'ordre du jour la présentation du projet de convention d'utilité sociale qui pourra être amendé. La CUS décline les obligations du bailleur vis-à-vis des pouvoirs publics dans les domaines de la politique sociale, patrimoniale et de la qualité de service à destination des locataires pour les 6 prochaines années. Elle doit obligatoirement faire l'objet d'une concertation avec les organisations de locataires avant d'être adoptée par le C.A.

Contrôle des charges 2020

Il nous a été confirmé par le service « charges locatives » que les régularisations des charges 2020 débuteront en ce mois de juin pour se poursuivre jusqu'à la fin de l'année. Un point sur l'état d'avancement sera fait à chaque séance du CCL.

Horaires ouvertures des loges, agences et siège

Avec l'assouplissement des restrictions dès le 9 juin les loges retrouveront leurs horaires habituels dès cette date (fermeture 18h30) et les agences et le siège seront ouverts en après-midi. C'était une demande de la CNL (voir article dans la Lettre des Administrateurs).

➤ Lettre des Administrateurs

Le numéro du mois de juin de la Lettre des Administrateurs est paru et est en cours de distribution. Nous demandons aux Amicales qui ne seraient pas venues le jeudi 3 juin pour retirer leurs exemplaires de le faire ce jeudi 10 juin. En cas d'impossibilité merci de nous le faire savoir.

Permanence des Administrateurs CNL

Nous avons tenu une Permanence aux tours Audra ce samedi matin 5 juin. Cela a été difficile, il y a une tension très forte parmi les locataires pour plusieurs raisons notamment l'insécurité, les incivilités. La réhabilitation programmée des 4 tours est très attendue des locataires. Nous avons essayé de les convaincre de s'organiser en créant une Amicale de locataires pour chaque tour mais cela semble difficile.

Prochaines Permanences des Administrateurs CNL avant les congés d'été :

- Mercredi 23 juin de 17h30 à 19 heures au 34, rue des Arts
- Mercredi 30 juin de 17h30 à 19 heures à Industrie Wiener

Réunion des Amicales CHP

En fonction des conditions sanitaires et des restrictions qui auront cours pour les rassemblements, nous organiserons une réunion des Amicales CHP après les congés d'été, cela nous paraît indispensable.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est en service. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions !

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de la remplir en nous envoyant des photos et articles de vos différentes initiatives et actions.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel et Fax : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013