

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Jeudi 6 Mai 2021

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; J.Claude Ayoul ; Lionel Gamard ;

Calendrier des permanences du Jeudi : **Attention aux Horaires**

➤ **jusqu'à la fin mai les permanences ont lieu de 17h à 18h**

➤ **à partir du Jeudi 3 Juin les permanences auront lieu de 17h30 à 19 heures**

Jeudi 13 Mai : **Ascension – Férié – PAS DE PERMANENCE**

Jeudi 20 Mai : Danielle ZEBICHE et J. Claude AYOUL

Jeudi 27 Mai : Lionel GAMARD et Alice DHUR

Jeudi 3 Juin : Alice DHUR et Danielle ZEBICHE

Jeudi 10 Juin : Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 7 Juin 2021
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Horaires de la permanence du Jeudi du Conseil Local

Jusqu'à la fin mai les horaires actuels sont maintenus soit de 17 à 18 heures

A compter du Jeudi 3 juin, nous tentons une expérience en appliquant les horaires suivants : de 17h30 à 19 heures. En effet nous nous sommes rendu compte que durant la dernière demi-heure (19h à 19h30) il n'y avait pratiquement personne. Cette expérience durera jusqu'aux vacances d'été, nous verrons à la rentrée si nous maintenons ces nouveaux horaires ou si nous revenons aux anciens horaires (18h-19h30).

Point d'organisation 2021

Nous comptons à ce jour **160 adhésions** de reversées au Conseil Local soit 60 de plus que le mois précédent.

Nous sommes au mois de mai, nous lançons à nouveau un appel aux Amicales afin qu'elles commencent dès à présent leur campagne d'adhésions 2021 pour celles qui ne l'auraient pas encore fait. Nous devons absolument remonter le niveau de l'an dernier où nous avons terminé à 695 adhésions. Cet affaiblissement de la CNL est préjudiciable aux locataires.

Nouvelles Amicales

Nous avons le plaisir d'annoncer la création de 3 nouvelles Amicales : 140 Barbusse et 55 Péri pour l'I3F et Zac Bellevue pour CHP.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ **Fin de la trêve hivernale des expulsions le 31 mai prochain** : A compter du 1^{er} juin ces pratiques dignes d'une autre époque vont pouvoir reprendre. Malgré la lettre adressée par le Président de la CNL au Président de la République demandant que la trêve soit prolongée tout au long de l'année 2021 pour tenir compte de la crise sanitaire et du fait que de nombreuses personnes étaient en chômage partiel ou total et qu'elles avaient des ressources moindres, la Ministre du Logement, Madame Wargon, n'a pas donné suite à cette demande. Nous demandons donc aux Amicales d'être extrêmement attentives et de nous signaler tout cas qu'elles auraient à leur connaissance afin que nous puissions les traiter rapidement. Attention : convocation à l'audience au tribunal ne veut pas dire expulsion immédiate.

La CNL a réalisé un KIT « spécial expulsions » que nous pouvons vous transmettre par mail.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel et Fax : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

Actualité dans les patrimoines

→ à l'Immobilière 3F

➤ Les contrôles de charges 2019 se terminent, nous rencontrons toujours les mêmes problèmes chez ce bailleur au niveau des dépenses récupérables.

➤ Le Compte rendu du Conseil Départemental de Concertation Locative qui s'est tenu fin mars sera adressé prochainement aux Amicales.

➤ Nous ne pourrions malheureusement pas tenir une réunion des Amicales avant les congés d'été comme nous espérons le faire, les restrictions encore en cours jusqu'à la fin juin ne nous le permettant pas. Nous verrons à en organiser une avant la fin de l'année.

→ à Colombes Habitat Public

Conseil d'Administration : Le compte rendu du Conseil d'Administration du 13 avril dernier a été envoyé aux amicales avec notre déclaration faite en séance sur notre vote négatif concernant l'adhésion à la SAC « CAP HABITAT ». Nous regrettons que peu d'Amicales soient venues retirer cette déclaration pour l'afficher dans leur panneau afin de la porter à la connaissance des locataires. Il est encore temps de le faire. Un large écho en sera fait dans la prochaine « Lettre des Administrateurs CNL à CHP » fin mai.

Conseil de Concertation Locative

Le premier Conseil de Concertation Locative en présence du nouveau directeur général de l'Office, Monsieur Audubert, s'est tenu le 28 avril dernier. Nous avons constaté un changement dans la manière de concevoir la concertation locative. C'est encourageant mais nous resterons attentifs. Le compte rendu de cette réunion sera adressé aux Amicales à partir du 10 mai.

Contrôle des charges 2019

Nous regrettons que seulement 11 Amicales aient répondu à l'enquête que nous avons lancée pour recueillir leur avis sur le déroulement du contrôle des charges 2019. Nous avons abordé ce point lors du CCL du 28 avril et les Amicales pourront en prendre connaissance à la réception du compte rendu.

➤ Lettre des Administrateurs

Une « Lettre des Administrateurs » est en cours de préparation. Elle sortira fin mai. Elle abordera de nombreux points évoqués lors des deux derniers conseils d'administration et du conseil de concertation locative.

Permanence des Administrateurs CNL

Avec l'assouplissement des mesures sanitaires dès le 19 mai, nous allons pouvoir reprendre nos permanences dans les immeubles sans amicale pour aller au contact des locataires.

La prochaine permanence est fixée au **SAMEDI 29 MAI de 10h30 à 12 heures au 26 avenue Audra pour les 4 tours Audra.**

Nous en tiendrons deux autres avant les congés d'été.

Réunion des Amicales CHP

Il ne nous sera pas possible de réunir les Amicales avant les congés d'été et nous le regrettons vivement. Nous avons espoir que cela soit de nouveau possible cet automne et nous comptons bien en programmer une dès la rentrée car il y a beaucoup de sujets à aborder.

Nouveau site Internet du Conseil Local !

Rappel : le nouveau site Internet du Conseil Local est en service. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Vous retrouverez les mêmes rubriques que sur le précédent site mais avec une présentation différente.

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions !

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de la remplir en nous envoyant des photos et articles de vos différentes initiatives et actions.