

le 08/12/2020

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 7 Décembre 2020

Présents : Danielle Zébiche ; Alice Dhur ; Lionel Gamard ;
Excusé : J.C. Ayoul

Calendrier des permanences du Jeudi de 18 à 19h30

Jeudi 10 Décembre : Danielle ZEBICHE et Alice DHUR
Jeudi 17 Décembre : Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE
Jeudi 24 Décembre : Fêtes de fin d'année
Jeudi 31 Décembre : La permanence ne sera pas assurée
Jeudi 7 Janvier 2021 : Danielle ZEBICHE et Alice DHUR

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Mardi 5 Janvier 2021
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point sur l'organisation 2020

Nous comptabilisons à ce jour seulement **504 adhésions de reversées au Conseil Local** soit 46 de plus par rapport au mois d'octobre. Nous savons que le second confinement avec une réduction une nouvelle fois de l'activité des Amicales n'a pas été propice pour reprendre la campagne d'adhésions.

Nous allons terminer l'année avec une perte d'adhérents sans précédent et cela risque d'être fortement préjudiciable pour la CNL mais surtout pour les locataires.

Il est encore temps de limiter les dégâts. Il reste quelques jours d'ici la fin de l'année pour terminer voire pour certaines Amicales démarrer leur campagne d'adhésions 2021. **Il faut maintenant parer au plus pressé et aller à l'essentiel en ne sollicitant uniquement que les locataires qui étaient adhérents en 2019.**

Une relance individualisée sera faite dans les prochains jours pour les Amicales concernées qui sont, hélas, nombreuses à ne nous avoir encore rien versé.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

☞ L'Union Sociale de l'Habitat qui fédère tous les organismes HLM a une nouvelle présidente en la personne d'Emmanuelle Cosse l'ancienne ministre du logement. Nous espérons qu'elle défendra un peu mieux les bailleurs sociaux et qu'elle sera moins indulgente à l'égard des mauvais choix gouvernementaux en matière de logement social que ne l'était son prédécesseur.

☞ La CNL a refusé de signer avec l'USH l'avenant à la charte d'accompagnement des locataires en difficultés financières du fait de la crise sanitaire car il n'apportait rien de nouveau et aucune proposition de la CNL n'a été retenue (gel des loyers en 2021 ; suspension de RSL ; gel des expulsions, etc ...).

☞ Le gouvernement a confirmé la mise en œuvre de la contemporanéisation des APL au 1^{er} janvier prochain. Le principe est de prendre en compte les ressources des 12 derniers mois avec une actualisation tous les 3 mois. La mise en œuvre brutale de cette disposition dans le contexte actuel va faire de sérieux dégâts et la CNL exige toujours la suspension de cette mesure.

☞ Les conséquences sociales de la crise sanitaire risquent de faire plus de dégâts sociaux que la COVID elle-même. La CNL est inquiète pour l'avenir et alerte les pouvoirs publics car des mesures devront être prises.

☞ Un conseil fédéral de la CNL 92 par visio-conférence se tiendra le lundi 14 décembre. Le Conseil Local y participera.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel et Fax : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

➤ Un Conseil Départemental de Concertation Locative s'est tenu fin novembre en visio-conférence auquel Colombes était représenté. Le compte rendu sera adressé aux Amicales dès sa réception.

➤ Durant la période de crise sanitaire, le 3F ne réalise pas les états des lieux « sortie » d'une façon contradictoire. Les locataires n'y participent donc pas et nous nous en sommes étonnés auprès du 3F qui nous a indiqué qu'aucune remise en état ne serait facturée au locataire.

➔ à Colombes Habitat Public

➤ Conseil d'Administration

➤ Le Conseil d'administration du 17 novembre dernier a confirmé le gel des loyers pour 2021 et a adopté les orientations budgétaires 2021 qui prévoient une hausse du budget travaux de 2,5M€. Il a par ailleurs validé le départ de Monsieur Virol le directeur général à la fin de l'année (*les amicales ont reçu un compte rendu*).

➤ Un nouveau conseil d'administration a lieu le 15 décembre prochain. Il devra approuver le budget primitif 2021 de l'Office et nommera le nouveau directeur ou la nouvelle directrice général.e.

➤ Une réunion devait être organisée, à la demande du Président, avec la CNL sur les horaires d'ouverture des loges au public qui ne nous donnent pas satisfaction pour le moment. A notre regret, le directeur général n'a pas organisé cette réunion aussi nous interviendrons de nouveau à ce sujet lors du prochain C.A.

➤ Réunion des Amicales CHP

Faute de pouvoir réunir les Amicales en présentiel nous avons proposé d'organiser une réunion en visio-conférence. Malheureusement seules 4 Amicales se sont inscrites. Les autres, pour une bonne part d'entre elles, nous ayant indiqué ne pas avoir le matériel informatique adapté (caméra et son). Cette réunion ne s'est donc pas tenue et nous le regrettons. Nous espérons pouvoir l'organiser avec une présence physique en mars si la situation sanitaire le permet.

➤ Lettre des Administrateurs

Compte tenu de l'importance de l'actualité à CHP avec la nomination d'un nouveau directeur général nous prévoyons la sortie d'une nouvelle « Lettre des Administrateurs » en février ou mars 2021

Mise en service du nouveau site Internet du Conseil Local !

Enfin le nouveau site Internet du Conseil Local est en service. Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Vous retrouverez les mêmes rubriques que sur le précédent site mais avec une présentation différente.

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions !

Annulation de la réception annuelle des Amicales

Compte tenu de la crise sanitaire et des mesures gouvernementales pour enrayer l'épidémie interdisant les réunions publiques, nous sommes contraints et à regret d'annuler la réception annuelle des Amicales qui devait se tenir le samedi 9 janvier 2021.

Divers :

➤ Le bureau du Conseil Local adopte le projet de budget 2021 et valide la demande de subvention municipale.



1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel et Fax : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013